

Referat af organisationsbestyrelsesmøde i Lejerbo, Brøndby, torsdag den 13. juni 2013, kl. 17.00 i afdeling 090-0, Gildhøj 100 B, 2605 Brøndby.

---

Deltagere: Organisationsformand Poul Erik Traulsen samt bestyrelsesmedlemmerne, Asmus Sørensen, Franz Hansen, Gunnar Sørensen og Tommy Rex Mortensen samt suppleant Birthe Ketterle og Kåte Jocumsen. Endvidere deltog forretningsfører Kurt Kristensen (ref.)

Dagsorden:

1. Orientering fra formanden
2. a) Kort orientering fra afdelingerne
  - b) Kort orientering fra Hovedbestyrelsen
  - c) Kort orientering fra Brøndby Kommune
3. Hjemfaldsklausuler for afd. 94, Dammene og afd. 157, Lunden
4. Forslag vedr. tabt arbejdsfortjeneste (bilag vedlagt)
5. Dækning af udgifter i forbindelse med istandsættelse pga. skimmelsvamp (bilag vedlagt)
6. Helhedsplan for afd. 157-0 Lunden - renovering
7. Helhedsplan for afd. 94-0 Dammene – renovering
8. Eventuelt

**Ad 1. Orientering fra formanden**

Formanden, Poul Erik Traulsen bød de fremmødte velkomne. Han orienterede om seneste nyt, jf. vedlagte bilag.

Tommy Rex Mortensen oplyste, at han har skrevet til Landsformanden om proceduren vedr. valg af suppleanter til Landsrepræsentantskabet.

Asmus Sørensen var af den opfattelse, at der bør gives mere tid til kandidaternes præsentation.

Bestyrelsen drøftede herefter valghandlingen på Landsrepræsentantskabsmødet.

Franz Hansen gav udtryk for, at de tidligere valgkredsmøder har været ”tyndt” besøgt.

Bestyrelsen drøftede BiB, nu og i fremtiden.

**Ad 2.**

**a) Kort orientering fra afdelingerne**

Asmus Sørensen orienterede fra afd. 90-0, Gildhøj, jf. vedlagte bilag.

Birthe Ketterle orienterede fra afd. 157-0, Lunden, jf. vedlagte bilag.

Formanden orienterede om afd. 94-0, jf. vedlagte bilag.

Formanden orienterede om nyt fra afd. 818-0, Æbleblomsten, jf. vedlagte bilag

**b) Kort orientering fra Hovedbestyrelsen**

Gunnar Sørensen gav tilsagn om, at han vil tage de faldne bemærkninger vedr. Landsrepræsentantskabet op på førstkommende Hovedbestyrelsesmøde.

Asmus Sørensen mente, at bestyrelseskonferencen ”faldt igennem”. Den var efter hans mening uden værdi, og alt for omfattende.

### c) Kort orientering fra Brøndby Kommune

Franz Hansen oplyste, at afd. 94-0.s ansøgning om at benytte et enderækkehus til velfærdsrum for ejendomsfunktionærerne nu er under behandling, og godkendt i Økonomiudvalget.

Tommy Rex Mortensen spurgte, hvad det drejede sig om?

Formanden orienterede kort om sagen og oplyste, at der naturligvis skal foreligge godkendelse fra både afdelingsmødet og fra boligorganisationen inden en bolig kan nedlægges.

Franz Hansen omtalte den nye affaldsordning. Han anså det for at være en spændende proces.

Han nævnte endvidere, at der p.t. graves en del i afd. 94-0, Dammene. idet der arbejdes med at sætte nye muffe på fjernvarmerørene.

### Ad 3. Hjemfaldsklausuler for afd. 94, Dammene og afd. 157, Lunden

Formanden orienterede om, at der arbejdes med sagen i BL-regi. Der er p.t. intet aktuelt om processens status.

### Ad 4. Forslag vedr. tabt arbejdsfortjeneste

Tommy Rex Mortensen henviste til sin mail af 30. maj 2013 (vedlagt). Bestyrelsen drøftede emnet og besluttede, at det årlige regnskabsmøde fremover holdes kl. 16.00 i Valby, første gang mandag den 24. februar 2014.

### Ad 5. Dækning af udgifter i forbindelse med istandsættelse pga. skimmelsvamp

Formanden orienterede om, at LBF ikke fremadrettet dækker lejetab for boliger, som vurderes at være egnet til beboelse.

Han anmodede om bestyrelsens tilsagn til at dække ”mellemregningen indtil de sidste huse er genudlejet pr. 1.august 213.

Bestyrelsen drøftede situationen og besluttede, at lejetabet kan betales, samt at administrationen skal undersøge forskellen på Orbicons og SBMI.s rapporter.

Tommy Rex Mortensen satte spørgsmålstegn ved lejerbos kompetencer i denne forbindelse.

### Ad 6. Helhedsplan for afd. 157-0 Lunden - renovering

Tommy Rex Mortensen omtalte den netop afholdte afslutningsfest i afd. 157-0, Lunden. Det havde været en stor succes, med 245 deltagere.

Med hensyn til renoveringssagens endelige afslutning har det vist sig meget vanskeligt at få MTH til at udføre de resterende fejl og mangler.

Bestyrelsen besluttede at der nu, så vidt muligt skal iværksættes div. udbedringsarbejder med anvendelse af egne håndværkere (*er efterfølgende meddelt til MTH*).

### Ad 7. Helhedsplan for afd. 94-0 Dammene – renovering

Emnet er behandlet under dagsordenens pkt. 2 a)

### Ad 8. Eventuelt

Formanden foreslog, at arbejdet med ”Målsætninger og Visioner” sker i samarbejde med de respektive afdelingsbestyrelser. Han foranlediger at Lejerbos kursusafdeling (Susanne) fremsender et oplæg.

Bestyrelsen var enig i denne fremgangsmåde.

Mødet hævet.

Dato: 1 juli 2013



---

Formand, Poul Erik Traulsen