Referat af organisationsbestyrelsesmøde i Lejerbo Brøndby, torsdag den 16. september 2010, kl. 17.00 i afdeling 090-0, Gildhøj 100 B, 2605 Brøndby.

Deltagere: Organisationsformand Poul Erik Traulsen samt bestyrelsesmedlemmerne, Tommy Mortensen, Asmus Sørensen og Gunnar Sørensen samt suppleanterne, Birte Ketterle og Carlo Torain. Endvidere deltog forretningsfører Kurt Kristensen (ref.)

Der var afbud fra bestyrelsesmedlem Franz Hansen og suppleant Käte Jochumsen.

Dagsorden:
1. Orientering fra formanden
2. Kort orientering fra afdelingerne
3. Seniorbofællesskab "Æbleblomsten"
4. Helhedsplan for afd. 157 – renovering
5. Helhedsplan for afd. 94 – renovering
6. Nyt fælles netværk for Lejerbo Brøndby
7. Evt.

Ad. 1.
Formanden bød velkommen til de fremmødte, hvorefter han orienterede jf. vedlagte bilag 1a.

Bestyrelsen besluttede, at etablere det beskrevne netværk, og bevilligede de budgetterede kr. 16.000,- til formålet.

Tommy Mortensen spurgte, hvordan det går med projekt InfoServer?

Kurt Kristensen svarede, at det er en succes, alle brugere har indtil nu været tilfredse, og tilbagemeldingerne går på en halvering af tidsforbruget til flyttesagsbehandling på ejendomskontorerne. Der er p.t. ingen erfaringer i Lejerbo Brøndby, idet der ikke har været fraflytninger i afdelingerne i perioden, hvor projektet har været i drift.

Formanden omtalte et formandsmøde på Frederiksberg den 31. august 2010, hvortil alle afdelingsformænd med tilknytning til Forvaltningsgruppe Storkøbenhavn var inviteret. Der var et meget begrænset fremmøde, og mødets indhold var ikke interessant for Lejerbo Brøndby.

Formanden omdelte mødeplan for perioden, frem til det ordinære repræsentantskabsmøde, torsdag den 24. februar 2011 (bilag 1b).

Ad. 2.
Asmus Sørensen orienterede om afdeling 90, Gildhøj, jf. vedlagte bilag 2a.

Carlo Torain orienterede om afdeling 94, Dammene, jf. bilag 2b.

Birthe Ketterle orienterede om afd. 157, Lunden, jf. bilag 2c.

Bestyrelsen drøftede bredt, lejernes muligheder og vilkår i forbindelse med behov for akut hjælp i aftentimerne og i weekends.

Ad. 3.
Formanden oplyste, at sagen generelt kører fint, men at der er opstået et problem i forbindelse med tilkørselsvejen. Kommunen ønsker at ændre denne fra det i lokalplanen vedtagne til en alternativ vejføring, som beskrevet i en kommunal helhedsplan for området.

Der arbejdes på at finde en fornuftig løsning på problemet.

Sagen er nu så langt fremme, at der er planlagt 1. spadestik, onsdag den 3. november 2011 (med forbehold).

Ad. 4.
Tommy Mortensen redegjorde for status med hensyn til renoveringssagen i Lunden, jf. vedlagte bilag 4a.

Ad. 5.
Formanden omdelte Helhedsplan (revideret sep. 2010). Han henviste til konklusionen, hvoraf det bl.a. fremgår, at 17 lejemål har skimmelsvamp og 8 af disse skal akut-genhuses.

Formanden gennemgik de foreliggende planer vedr. renovering af boligerne, herunder indbygning af gulvvarme i alle rum, renovering af tage m.v. Han nævnte, at det er en mulighed at inddrage Landsbyggefonden i projektet, men at det erfaringsmæssigt vil betyde 4 – 5 års udskydelse af igangsætningen, hvorfor afdelingen vil forsøge at gennemføre projektet uden Landsbyggefondens medvirken. Han nævnte, at der allerede er renoveret huse for ca. kr. 3 mill., og at boligorganisationen bør overveje økonomisk støtte til afdelingen, når totaløkonomien foreligger.

Bestyrelsen besluttede at tage stilling til dette, når der foreligger et budget, hvori de allerede anvendte midler (3 mill.) indgår.

Bestyrelsen bekræftede, at der kan arbejdes videre med projektet.

Kurt Kristensen oplyste, at der er givet kommunalt tilsagn om at suspendere anvisningen, indtil den nødvendige genhusning er gennemført.

Ad. 6.
Emnet er behandlet under Ad 1).

Ad. 7.
Intet at bemærke.

Mødet hævet.

Dato: 23 september 2010

Paul Erik Traulsen

Formand, Poul Erik Traulsen

1 a

Boligorganisationen Lejerbo Brøndby
Organisationsformand Poul Erik Traulsen
Lundedammen 70 2605 Brøndby
Telefon 36 47 24 54 Mail: pet @ lejerbobrondby.dk
CVR-nr. 26769485

Lejerbo

Organisationsmøde 16. september 2010.

Orientering fra formanden:

Lejerbo.
Deltaget i reception for Bent Bundgaard og Kenneth Høfler.
Afdeling 056 Rødovre har haft 50 års jubilæum.
De 3 afdelinger har haft en rigtig god tur til BonBon-Land, med 232 deltager.
Nyt bilag, afholdelse af organisationsbestyrelsesmøder og afdelingsmøder.
Nyt netværk til de 3 afdelinger, på kr. 16.000,00.
Info Server, afdelingerne betaler selv for computer og printer og opmåling.
Deltager i Formandsmøde på Frederiksberg, angående Renoveringsarbejde.

Brøndby Kommune.
Godkendelse af skema B til 21 ældreboliger - Æbleblomsten . punkt. 3.
Godkendelse af skema B til renovering i afdeling 157. punkt. 4.
Nedklassificering af offentlige veje til privat fællesveje, bliver ikke til noget.

BL.
Weekenden den 11. og 12. september opfordres boligorganisationerne til at holde Åbent hus i forbindelse med kulminationen på kampagnen " Lidt mere af det hele"
Afdeling 157 deltog med et arrangement den 12. september, men det kommer Tommy nok nærmere ind på.
Liste over modtaget BL og Kreds 9 informationer, vedlagt

BIB
BIB har korrespondance med Brøndby Kommune angående den nye styrringsreform, men kommunen vil først have møde med os når dokumentationspakken er på plads, i september måned.

BIB indkalder til formøde, før Brøndby Fjernvarmes generalforsamling den 23. september 2010.

1b

Boligorganisationen Lejerbo Brøndby
Organisationsformand Poul Erik Traulsen
Lundedammen 70 2605 Brøndby
Telefon 36 47 24 54 Mail: pet @ lejerbobrondby.dk
CVR-nr. 26769485

Lejerbo

Afholdelse af organisationsbestyrelsesmøder og afdelingsmøder i Lejerbo Brøndby:

Organisationsbestyrelsesmøde Torsdag den 16. september 2010 kl. 17,00 i afd. 90 Gildhøj 100 B.

Organisationsbestyrelsesmøde Torsdag den 25. november 2010 kl. 17,00 i afd. 90 Gildhøj 100 B.

Afdelingsmøde - afd. 90 Torsdag den 27. januar 2011 kl. 19,00 i Kirkebjergsalen.

Afdelingsmøde - afd. 94 Tirsdag den 1. februar 2011 kl. 19,00 på Brøndbygård.

Afdelingsmøde - afd. 157 Onsdag den 9. februar 2011 kl. 18,30 i Brønden.

Organisationsbestyrelsesmøde Torsdag den 22. februar 2011 kl. 12,00 i Valby.

Repræsentantskabsmøde Torsdag den 24. februar 2011 kl. 17,00 i Kirkebjergsalen.

Med venlig Lejerbo hilsen

Poul Erik Traulsen
Organisationsformand

2a

Afdeling 90 Gildhøj

Punkter til Organisations møde den 16. september 2010.

- Fra uge 39 (27. sept. – 10) starter Colas med at lægge nyt asfalt på vejene, arbejdet forventes at tage ca. 14 dage.
- Afdelingens ordinære afdelingsmøde bliver den 27. januar 2011, det er flyttet frem da regnskaberne skal indsendes en måned før end normalt.
- På bestyrelsesmødet den 20. sept. får vi besøg af AMTech Aqua, bestyrelsen skal se om deres afkalker virker eller ikke.
- Afdelingen har haft markvandring, vi skal bl.a. være obs.!! På de tage som er lagt først i 2001/2002 fra Gildhøj 120 til 134, afventer Mogens.
- Afdelingen har fået haveaffalds beholder 240 L, håber at spare lidt på poserne.
- Gildhøj har været i BON BON 58 deltog
- Gildhøj har holdt sommerfest ca. 35 deltog
- Lejerforeningen Gildhøj sender 17 personer af sted på Tysklands tur.
- Afdelingen er undersøgt for PCB – (Kurt)

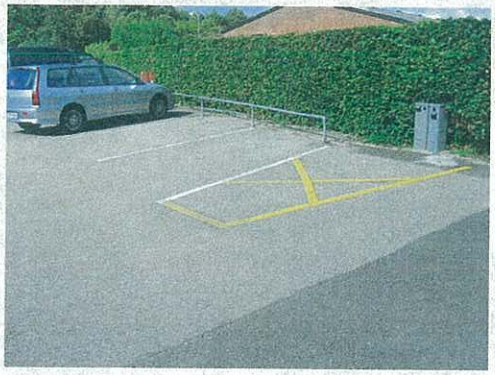
2b

Kort orientering til punkt 2.

Organisationsbestyrelsesmøde d.16. september.

Afd. 94

Vores husordenudvalg har fået svar på skemaerne der er sendt ud vedr. div. tilbygninger.



Forhave	Sæt X
Carport	
Carport med redskabsrum	
Cykelskur	
Hegn til nabo	
Overdækning fra Hoveddør til udhus	
Baghave	
Overdækket terrasse	
Lukket overdækket terrasse	
Udestue	
Skur fritstående	
Drivhus	
Skur ved terrasse	
Markise	

Parkeringsforholdene er blevet lidt af et "problem" derfor er der afsat kr. 29.000,- til opmaling af båsene og opsætte et "fodhegn".

Forespørgsel vedr. campingvogne: der kan ikke etableres parkering iflg. lokalplan 124 sept. 1996.

Der arbejdes med Info-kanal, tekst tv og Lejerbo afd.94 hjemmeside.

Vi har vedtaget en total renovering af vores "bane" foran ejendomskontoret Torpedammen 30.

Da vi har været efter vores lejere vedr. hækklipning er der indgået en aftale med Lejerbo om teksten i breve der sendes til lejer.

Vi havde igen en perfekt tur til Bon Bon-Land.

Råderetsudvalg: Målsætningen er at der holdes beboermøde i januar 2011.

Carlo

2c

Organisationsbestyrelsesmøde torsdag den 16. september 2010.

Noter. /157

Sidste Organisationsbestyrelsesmøde den 10. maj 2010.

Tekst TV blev installeret i juni. Preben er så småt i gang med at få det til at virke.

Tur til Bon Bon land den 21. august 2010 forløb efter planen. 109 deltagere fra Lunden.

Langbjergskolen anvendes til flere formål, bl.a.JAC sydvest (institution for udviklingshæmmede), Mågebo og Ternebo (børneinstitutioner) er flyttet hertil. Scienceskolen bliver her. Klub 17 og flere beskæftigelsesprojekter har til huse her.

Nyt netværk. Det gamle er slidt. Udskiftes til efteråret.

Kritik af bestyrelsens brug af akuttelefon bevirker, at der hentes tilbud hos Falck Teleservice sammen med de andre to afdelinger.

Altankonkurrence: Reception afholdt med 7 vindere.

Boligselskabernes Landsforening afholdt "Åbent Hus" i Rheumhus og Cafè 13. Begge huse var jævnt besøgt hele dagen. Der var rundvisning af lejligheder, og der kørte et lille tog med folk, så de kunne bese områderne.

Loppemarked blev aflyst. Kun 7 tilmeldinger.

Lundevandring før markvandring blev udskud.

Opsætning af bomme grundet knallertkørsel udskudt til efter renovering.

Regnskab for turen til Bon Bon-land forelå: Blev gennemgået. Underskud.. Det overvejes at sætte priserne op til næste år.

Budgetkontrol. Blev gennemgået. Fraflytningskontoen er overskredet med 50%.

Oversvømmelse i kælder D. 21 2 gange.

Afdelingsmødet flyttes til 9. februar.

Orienteringsmøde for beboerne den 23.9.2010.

Hot Spot: Penge bevilget fra Integrationsministeriet til kriminalitetsforebyggende og tryghedsskabende indsats.

Renovering.

4a

Organisationsbestyrelsesmøde, torsdag den 16. september 2010

Status på renovering, afd. 157, Lunden

Skema B er godkendt i Brøndby kommune – Økonomiudvalget den 1. september.
Skema B er godkendt i Brøndby kommune – Kommunalbestyrelsen den 8. september.

Endelig godkendelse af huslejetilskud fra LBF forventes senere på måneden, 50 – 55 kr./år/kvm. med nedtrapning over formentlig 10 år. Den endelige huslejekonsekvens kendes endnu ikke.

I næste uge (uge 38) påbegyndes etablering af håndværkerbyen foran selskabslokalerne.

Bygning af pavilloner er sat i gang, forventes færdige i uge 42, formentlig opstilling i uge 43 – 44. Blok 16 starter formentlig genhusning i uge 44.

Blok 16 genhuses 10 uger, resten 6 uger.

Kurt Kristensen, Carsten Bai og beboerrådgiver John Frimann har den 7. september haft møde med Socialforvaltningen omkring de beboere der kræver speciel pleje i forbindelse med renoveringen.

Beboer- og orienteringsmøde på torsdag den 23. september i Brønden.

Kurt Kristensen har oplyst at der udsendes varsel til beboerne i blok 16 omkring den 21. september. Der vil også komme indkaldelse til blokmøde.

Beboerrådgiver John Frimann oplyser at ved udflytning forlanger Post Danmark at man personlig møder op på posthuset med legitimation for at effektuere adresseændring. John tager et møde med Post Danmark snarest for at finde en mere smidig løsning.

Lundeavisen nummer 5 uddeles i dag, der vil være indlagt en "husker" med dagsorden til beboermødet på torsdag.

Problemstillinger:
Læge med konsultation i blok 3 vil ikke have plads nok i en pavillon. Selskabslokalerne kan benyttes, men på det tidspunkt hvor blok 3 forventes renoveret, er der 5 – 6 udlejninger og kan derfor ikke bruges. Kurt undersøger med entreprenøren om det er muligt at springe blok 3 over og tage den på et tidspunkt hvor der ikke er udlejninger. Det kan oplyses at pt. er der kun en enkelt udlejning fra 2. halvår af 2011 og hele 2012.

Købmanden vil heller ikke kunne bruge en pavillon. Det undersøges om man kan leje en "forretningspavillon".

Handicapboligerne i blok 1 og 2, som gør at netop disse to blokke har en lejlighed mere end de normale højst 21, undersøges der en løsning for.