

Referat af organisationsbestyrelsesmøde i Lejerbo Brøndby, torsdag den 17. november 2011, kl. 17.00 i afdeling 090-0, Gildhøj 100 B, 2605 Brøndby.

Deltagere: Organisationsformand Poul Erik Traulsen samt bestyrelsesmedlemmerne, Asmus Sørensen, Franz Hansen og Tommy Mortensen samt suppleanterne, Birte Ketterle, Carlo Torain og Käte Jochumsen. Endvidere deltog forretningsfører Kurt Kristensen (ref.)

Der var afbud fra bestyrelsesmedlem, Gunnar Sørensen.

Dagsorden:

1. a) Orientering fra formanden
b) Kort orientering fra afdelingerne
2. Seniorbofællesskab "Æbleblomsten" afd. 818-0
3. Helhedsplan for afd. 157-0 renovering
4. Helhedsplan for afd. 094-0 renovering/skimmelsvamp
5. Ansøgning fra afd. 090-0 (bilag vedlagt)
6. Ansæt en elev i organisationen
7. Lejerbo's byggesagshonorar (bilag vedlagt)
8. Eventuelt

Ad 1. a) Orientering fra formanden

Formanden bød de fremmødte velkomne og orienterede om seneste nyt i boligorganisationen, jf. bilag 1A

Tommy Mortensen udtrykte stor bekymring med hensyn til afviklingen af det gamle lån på kr. 700.000,-, set i lyset af Lundens betydelige omkostninger til det igangværende renoveringsarbejde.

Det blev aftalt, at Tommy Mortensen kontakter forvaltningskonsulenten i Lejerbo med henblik på tilvejebringelse af en afviklingsplan - til behandling på førstkommende bestyrelsesmøde.

Kurt Kristensen henviste til den nye pulje i LBF på kr. 5.5 mio. og opfordrede bestyrelsen til at være meget opmærksom på eventuelle muligheder for at ansøge om midler fra LBF. Det er i den forbindelse vigtigt, at ansøgningerne indsendes hurtigst muligt.

b) Kort orientering fra afdelingerne

Afd. 157-0, Lunden: Intet at berette

Afd. 094-0, Dammene: Carlo Torain orienterede om nyt fra afdelingen, jf. bilag 1b). Han udtrykte derudover stor ros til forvaltningskonsulent Jeanette Mosegaard Larsen for et rigtig godt samarbejde.

Afd. 090-0, Gildhøj: Asmus Sørensen orienterede om nyt fra afdelingen, jf. bilag 1b)

Ad 2. Seniorbofællesskab "Æbleblomsten" afd. 818-0

Formanden orienterede om brugergruppens initiativer i forbindelse med udlejning af ejendommen, som forventes klar til indflytning 1. marts 2012. Stueetagen er efter det oplyste lidt vanskelig at udleje.

Ad 3. Helhedsplan for afd. 157-0 renovering

Tommy Mortensen oplyste at "Cafe 13" / "De 9", herunder afd. 157-0, Lunden var repræsenteret med en stand ved De almene Boligdage.

Han fremhævede at der nu er markant færre fejl og mangler i de renoverede lejligheder, når beboerne flytter tilbage efter genhusning. Tilsvarende er de registrerede fejl og mangler af meget mindre alvorlig karakter.

MTH mangler dog stadig at respektere der er tale om et boligområde. Det flyder ofte med byggematerialer og byggeaffald i gårdrummene, belægningsarbejderne skrider meget langsomt frem o.s.v.

Tommy Mortensen orienterede endvidere om, at ejendomskontoret er alt for lille, og at der er planer om at flytte kontoret til afdelingsbestyrelsens lokaler. Han varslede, at der vil blive fremsendt ansøgning til bestyrelsen om økonomisk medvirken til den nødvendige flytning.

Beboerne spørger, om de må male altanerne. Afdelingsbestyrelsen har besluttet, at altanerne skal være hvide, hvilket vil fremgå af et revideret vedligeholdelsesreglement.

Tommy Mortensen nævnte, at forslaget om udskiftning af alle de indvendige døre er nedstemt på et afdelingsmøde.

Afdelingen er p.t. ”plaget” af en del luft i radiatorsystemet, hvilket bevirker en del klager over manglende varmforsyning. Ejendomskontoret og byggeledelsen foretager løbende de nødvendige udluftninger.

Tommy Mortensen gav udtryk for, at der efter hans opfattelse stadig er et behov for kompensation til beboerne i blok 1, 15 og 16, som var urimeligt hårdt belastede i den første renoveringsperiode. Han foreslog at boligorganisationens bestyrelse går ind i sagen.

Bestyrelsen drøftede emnet og besluttede, at Tommy Mortensen skriver et brev til MTH om kompensationsproblematikken. Brevet fremsendes via administrationen.

Ad 4. Helhedsplan for afd. 094-0 renovering/skimmelsvamp

Formanden orienterede om, at der er taget prøver for skimmelsvamp i yderligere 3 huse. Resultaterne afventer p.t. LBF har nu modtaget det ønskede supplerende materiale til sagsbehandlingen.

Der er p.t. 10 tomme boliger med lejetab.

Sagen behandles i Lejerbos byggeafdeling, som rykker LBF med passende mellemrum.

Ad 5. Ansøgning fra afd. 090-0

Bestyrelsen godkendte det ansøgte uden bemærkninger.

Ad 6. Ansæt en elev i organisationen

Bestyrelsen besluttede at ansætte en ejendomsserviceteknikerelev, gerne med bopæl i Brøndby.

Formanden nævnte, at inspektørkontoret har udtrykt ønske om, at der ansættes en 30 timers kontorassistent som alternativ til endnu en ejendomsfunktionær. Dette vil medføre, at der ikke skal ansættes yderligere mandskab når afd. 818-0, Æbleblomsten går i drift.

Bestyrelsen at der kan ansætte en kontorassistent som foreslået, og at ansættelsen bør ske hurtigst muligt.

Ad 7. Lejerbo's byggesagshonorar

Tommy Mortensen henviste til det udsendte bilagsmateriale / anlægsbudget, samt Hovedbestyrelsens beslutning om honorarer, som betyder at afd. 157-0, Lunden skulle have betalt et honorar på ca. kr. 220.000,- for udskiftning af døre i et allerede igangværende projekt. Sagen er som tidligere nævnt opgivet, men spørgsmålet har principiel karakter.

Bestyrelsen besluttede, at Tommy Mortensen skriver til Lejerbos direktør, Palle Adamsen om emnet.

Ad 8. Eventuelt

Franz Hansen takkede Tommy Mortensen for det tilsendte materiale fra det seneste afdelingsmøde.

Mødet hævet.

Dato: 30/11-2011



Formand, Poul Erik Traulsen