

Referat af organisationsbestyrelsesmøde i Lejerbo, Brøndby, tirsdag den 21. juni 2011, kl. 17.00 i afdeling 090-0, Gildhøj 100 B, 2605 Brøndby.

Deltagere: Organisationsformand Poul Erik Traulsen samt bestyrelsesmedlemmerne, Asmus Sørensen, Franz Hansen, Gunnar Sørensen og Tommy Mortensen samt suppleanterne Birthe Ketterle, Carlo Torain og Käte Jochumsen. Endvidere deltog forretningsfører Kurt Kristensen (ref.)

Dagsorden

1. Genhusning Gildhøj – Dammene
2. Ny varmemester i Lejerbo Brøndby
3. Eventuelt

Ad 1. – Genhusning Gildhøj - Dammene

Formanden orienterede om, at den fremlagte aftale i det væsentlige handler om tilpasning af genhusningsaftalen til den foreliggende lovgivning. Han ønskede derudover, at afdelingsbestyrelserne skal kunne medvirke til formidling af genhusninger i de respektive afdelinger.

Bestyrelsen enedes om en ændring af pkt. 2 i den fremlagte aftale, således at lejerne får indflydelse på egen genhusningsproces. Man overvejer at udsende information om emnet til alle boligorganisationens lejere.

Ad 2. – Ny varmemester i Lejerbo Brøndby

Formanden beskrev problemerne vedr. ejendomsfunktionærsituationen i Lunden og til dels i Dammene, set i lyset af den meget omfattende renoveringssag i Lunden.

Han foreslog, at boligorganisationen finansierer en åremålsansat tekniker i renoveringsperioden så driftspersonalet i højere grad kan tage sig af "hverdagsopgaverne".

Franz Hansen nævnte, at han har hørt om stor utilfredshed med sagsforløbet i Lunden.

Tommy Mortensen bekræftede, at sagen p.t. kører dårligt.

Bestyrelsen drøftede situationen.

Formanden oplyste, at lønnen til en evt. nyansættelse tænkes betalt af arbejdskapitalen.

Bestyrelsen besluttede at ansætte en medarbejder på de fremlagte vilkår, snarest muligt.

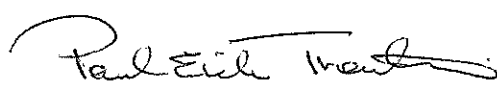
Ad 3. – Eventuelt

Formanden orienterede om, at de 3 beboervalgte bestyrelsesmedlemmer er inviteret til at deltage på BB's studietur til Island senere på året. Bestyrelsen skal betale for egen deltagelse.

Det blev besluttet, at de 3 beboervalgte bestyrelsesmedlemmer deltager på turen.

Mødet hævet.

Dato: 5 juli 2011



Formand, Poul Erik Traulsen