

Referat af organisationsbestyrelsesmøde i Lejerbo, Brøndby, torsdag den 22. november 2012, kl. 17.00 i afdeling 090-0, Gildhøj 100 B, 2605 Brøndby.

Deltagere: Organisationsformand Poul Erik Traulsen samt bestyrelsesmedlemmerne, Asmus Sørensen, Franz Hansen, Gunnar Sørensen og Tommy Rex Mortensen samt suppleanterne Birthe Ketterle, Carlo Torian og Käte Jochumsen. Endvidere deltog forretningsfører Kurt Kristensen (ref.)

Dagsorden:

1. Orientering fra formanden
2. a) Kort orientering fra afdelingerne
b) Kort orientering Hovedbestyrelsen
c) Kort orientering fra Brøndby Kommune.
3. Ansøgning om tilskud kr. 25.000,00. til julekursus den 24. november 2012
4. Administration af Lejerbo Brøndby flyttes til Nygårds Plads?
5. Opsigelse af samarbejdet med Ældre Cafeen i Afdeling 157 Lunden
6. Ansøgning om køb af Ipad ca. kr. 25.000,00
7. Ansøgning fra Æbleblomsten om tilskud på kr. 40.000,00 til køb af 2 automatiske døråbnere
8. Helhedsplan for afd. 157-0, Lunden - Renovering
9. Helhedsplan for afd. 094-0, Dammene – Renovering
10. Eventuelt

Ad 1. Orientering fra formanden

Formanden, Poul Erik Traulsen orienterede jf. vedlagte bilag.

Franz Hansen redegjorde nærmere for forhandlingerne på Brøndby Fjernvarmes nylige generalforsamling.

Ad 2.

a) Kort orientering fra afdelingerne

Afd. 90: Asmus Sørensen orienterede jf. vedlagte bilag.

Afd. 94: Carlo Torain orienterede jf. vedlagte bilag.

Kurt Kristensen spurgte med hensyn til Stofa-aftalen, om der var fejl i boligantallet og om man var opmærksom på opsigelsesbetingelserne, hvoraf det fremgår at der er 4 års uopsigelighed?

Carlo Torian svarede, at alt er ok.

Kurt Kristensen orienterede om situationen omkring salget af Fakta, herunder at der må formodes at blive rejst et meget gammelt økonomisk krav fra den nye ejer. Lejerbos jurister arbejder p.t. med sagen, og bestyrelsen hører nærmere når sagen er fuldt belyst.

Afd. 157: Birthe Ketterle orienterede jf. vedlagte bilag.

Tommy Rex Mortensen orienterede om den igangværende udskiftning af komfurer.

Afd. 818: Poul Erik Traulsen oplyste, at man i afdelingen p.t. forbereder det kommende 1-års eftersyn, men at dette ikke forhindrer arbejdet med en række "løse ender". Han oplyste, at den siddende afdelingsbestyrelse har forskellige samarbejdsproblemer.

b) Kort orientering fra Hovedbestyrelsen

Gunnar Sørensen orienterede om den økonomiske udvikling i relation til administrationsbidraget.

Der er ved at komme gang i nybyggeriet, og de store renoveringsopgaver hjælper også på økonomien, som ser fin ud i de kommende år.

Asmus Sørensen spurgte, hvorfor landsrepræsentantskabsmødet i 2013 er planlagt i Århus?

Gunnar Sørensen forklarede, at Hovedbestyrelsen var af den opfattelse at det var på tide at prøve noget nyt.

c) Kort orientering fra Brøndby Kommune

Franz Hansen oplyste, at Teknisk Udvalg har drøftet sagen om parkering af campingvogne i afd. 818, Æbleblomsten. Man fastholder det tidligere afslag.

Letbaneprojektet bliver meget dyrt, og der ændres muligvis på linjeføringen, således at banen ikke føres ad Park Alle.

Tommy Rex Mortensen spurgte, om der er planer om at ændre Esplanadens linjeføring til kun at omfatte "højhussiden" over hele strækningen?

Franz Hansen svarede, at han intet har hørt om dette.

Ad 3.

Det ansøgte tilskud blev bevilliget.

Ad 4.

Bestyrelsen bemyndigede formanden til at arbejde videre med undersøgelse af mulighederne.

Ad 5.

Formanden orienterede om sagens baggrund.

Kurt Kristensen nævnte, at det i det væsentlige måtte være et forhold som bør behandles på et afdelingsmøde.

Tommy Rex Mortensen var ikke enig i dette, idet der er tale om et udvalg, nedsat af afdelingsbestyrelsen. Han oplyste at det stadig ikke har været muligt at se relevante bilag fra Ældre Cafeen, som i øvrigt netop har valgt ny formand for udvalget. Den tidligere formand er udtrådt af udvalget, og det er besluttet, at der nedsættes et nyt udvalg, som starter på ny i de samme lokaler med henblik på at videreføre samme type aktiviteter som det tidligere udvalg.

Ad 6.

Formanden oplyste, at han har modtaget en ansøgning fra Tommy Rex Mortensen.

Tommy Rex Mortensen redegjorde nærmere for baggrunden.

Bestyrelsen besluttede at imødekomme ansøgningen.

Ad 7.

Formanden orienterede om baggrunden for ansøgningen.

Kurt Kristensen undersøger hos projektlederen, om der er et restbeløb til rådighed i byggesagen.

Bestyrelsen besluttede at imødekomme ansøgningen såfremt der ikke kan skaffes de nødvendige midler i byggesagen.

Ad 8.

Tommy Rex Mortensen orienterede om sagens stade. Han nævnte, at det går forbløffende godt. Afdelingsbestyrelsen har planlagt møde med en varmemålerleverandør for at afdække muligheder og vilkår, inden der tages beslutning om, hvilke målere der skal installeres. De sidste genhusede lejere flytter efter planen tilbage den 6. december 2012. Derefter resterer de udendørs opgaver, som alt efter vintervejret forventes færdige i 2. kvartal 2013.

Ad 9.

Formanden oplyste, at en ny rapport viser at mange af husene er umiddelbart beboelige, bortset fra ca. 10 stk. Det betyder dog ikke at problemerne er løst, idet der stadig er opstigende fugt i en lang række huse, og at det problem skal løses.

Det vil koste ca. kr. 80.000,- at gøre en bolig klar til genindflytning, og man overvejer p.t. om det er økonomisk forsvarligt, set i sammenhænge med lejetabet.

Formanden oplyste endvidere, at der har været en alvorlig brandsag i Vasedammen 8, heldigvis uden personskade. Lejerne er genhuset i Vasedammen 12, og forsikringen er involveret.

Skimmelsvampesagen forhandles p.t. med Landsbyggefonden.

Franz Hansen spurgte, hvorfor det har taget så lang tid at nå hertil?

Formanden svarede at Landsbyggefonden har en meget langsommelig sagsbehandling.

Ad 10.

Intet at bemærke.

Mødet hævet.

Dato: 4/12-2012.



Formand, Poul Erik Traulsen