

Referat af organisationsbestyrelsesmøde i Lejerbo, Brøndby, torsdag den 24. maj 2012, kl. 17.00 i afdeling 090-0, Gildhøj 100 B, 2605 Brøndby.

Deltagere: Organisationsformand Poul Erik Traulsen samt bestyrelsesmedlemmerne, Asmus Sørensen, Franz Hansen og Tommy Rex Mortensen samt suppleanterne Birthe Ketterle, Carlo Torain og Kåte Jochumsen. Endvidere deltog forretningsfører Kurt Kristensen (ref.)

Der var afbud fra organisationsbestyrelsesmedlem Gunnar Sørensen.

- 1a. Orientering fra formanden
- 1b. Kort orientering fra afdelingerne
- 1c. Kort orientering fra Hovedbestyrelsen
- 1d. Kort orientering fra Brøndby Kommune
2. Samarbejdsaftale med de 9. og Brøndby Kommune
"Brøndby Strand for fremtiden"
3. Ansøgning om tilskud ca. kr. 3200,00. til
bosætningsarrangement den 9. juni 2012
4. Afvikling af lån kr. 700.000,00 afd. 157-0 Lunden
5. Helhedsplan for afd. 157-0 Lunden / renovering.
6. Helhedsplan for afd. 94-0 Dammene / renovering - Skimmelsvamp
7. Status for afd. 818-0 Æbleblomsten
8. Eventuelt

Ad 1.

a) Formanden bød velkommen og orienterede jf. vedlagte bilag.

- b) Afd. 90 – Asmus Sørensen orienterede jf. vedlagte bilag
Afd. 94 – Carlo Torain orienterede jf. vedlagte bilag
Afd. 157 – Tommy Rex Mortensen orienterede jf. vedlagte bilag

Formanden nævnte ansøgningen fra afd. 157, Lunden om tilskud til nyt ejendomskontor, jf. vedlagte budget på kr. 98.000,-. Han mente ikke det er en udgift, boligorganisationen skal betale.

Tommy Rex Mortensen gav udtryk for, at det jo var hele boligorganisationens funktionærer, som skal benytte de nye lokaler

Efter en kort drøftelse blev ansøgningen udsat til behandling på næste bestyrelsesmøde.

c) Emnet udgår pga. afbud fra Gunnar Sørensen

d) Franz Hansen orienterede om den kommende letbane, som må forventes at medføre betydelige problemer ved Park Alle / Kirkebjerg.

Han rådede afdelingsbestyrelsen i afd. 157, Lunden til at kontakte Avedøre Spildevand om evt. flytning af p-plads.

Ad 2. Formanden redegjorde for, at den 5-årige aftale nu er fornyet for yderligere en 5-årig periode. Boligorganisationens andel (afd. 157, Lunden) udgør kr. 200.000,-

Ad 3.

Formanden orienterede om emnet.

Bestyrelsen godkendte ansøgningen.

Ad 4.

Formanden orienterede om sagens baggrund og oplyste, at der p.t. afventes svar fra Lejerbos økonomiafdeling.

Ad 5. Tommy oplyste at sagen om kompensation til de ”ramte” lejere nu er afsluttet. Der har været et tilfælde af graffiti på en af de nye facader. Afdelingen er indstillet på at udvise ”0-tolerance” i sådanne situationer.

Han nævnte, at der stadig er mangler i nogle af de første blokke, men renoveringen går efterhånden rigtig fint. Friarealerne bliver rigtig flotte.

Ad 6.

Formanden oplyste, at p.t. står 15 huse tomme som følge af skimmelsvamp. Hertil kommer, at yderligere 2 huse snart bliver tømt af samme årsag.

Et afdelingsmøde har besluttet, også at undersøge nabohusene til de skimmelramte huse. 18 huse er undersøgt, og af disse har 13 symptomer på skimmelsvamp.

Kurt Kristensen tilkendegav, at huse hvor der er indikationer for skimmelsvamp skal undersøges nærmere for at be- eller afkræfte en evt. sundhedsrisiko for beboerne.

Formanden oplyste, at der skal afholdes stiftende afdelingsmøde, onsdag den 13. juni 2012, kl. 15.00. Alt er udlejet og beboernes fællesskab fungerer fint.

Ad 8.

Formanden nævnte, at bestyrelsen snarest bør påbegynde arbejdet med ”Visioner og målsætninger”: Der foreligger et oplæg fra administrationen.

Mødet hævet.

Dato: 10 juli 2012



Formand, Poul Erik Traulsen