

Referat af organisationsbestyrelsesmøde i Lejerbo Brøndby, torsdag den 25. august 2011, kl. 17.00 i afdeling 090-0, Gildhøj 100 B, 2605 Brøndby.

Deltagere: Organisationsformand Poul Erik Traulsen samt bestyrelsesmedlemmerne, Tommy Mortensen, Asmus Sørensen samt suppleanterne, Carlo Torain og Käte Jochumsen. Endvidere deltog forretningsfører Kurt Kristensen (ref.)

Der var afbud fra bestyrelsesmedlemmerne Gunnar Sørensen og Franz Hansen samt suppleant Birte Ketterle.

Dagsorden:

1. a) Orientering fra formanden
b) Kort orientering fra afdelingerne
2. Seniorbofællesskab "Æbleblomsten" afd. 818-0
3. Helhedsplan for afd. 157-0 renovering
4. Helhedsplan for afd. 094-0 renovering/skimmelsvamp
5. Ansøgning fra afd. 090-0, se bilag
6. Ansæt en elev i organisationen, se bilag
7. Ansøgning til julekursus 2011, se bilag
8. Ansøgning til regnskabskursus for de 3 afdelinger, se bilag
9. Kan organisationen betale for tabt arbejdsfortjeneste? Se bilag
10. Eventuelt

Ad 1.

a) Orientering fra formanden

Formanden bød velkommen og orienterede jf. vedlagte bilag

b) Kort orientering fra afdelingerne

Afd. 90: Asmus Sørensen orienterede jf. vedlagte bilag.

Afd. 94: Carlo Torain orienterede jf. vedlagte bilag.

Afd. 157: Tommy Mortensen orienterede om, at "De 9" deltager ved Almene Boligdage med "Cafe 13". Han nævnte, at der p.t. ikke er suppleanter i afdelingsbestyrelsen, og at der er lidt problemer med at få Antennemasterne til parabler monteret på tagene, Der har været en del vandskader i sikringsrummene, som følge af det kraftige nedbør.

Han oplyste afslutningsvis, at ansøgningen til den boligsociale handlingsplan nu er ved at være klar.

Ad 2. Seniorbofællesskab "Æbleblomsten" afd. 818-0

Formanden oplyste, at der onsdag den 17. august blev holdt rejsegilde, og at ca. 2/3 af boligerne nu er reserveret/udlejet.

Ad 3. Helhedsplan for afd. 157-0 renovering

Det blev aftalt, at Kurt Kristensen laver fotoregistrering af eksempler på grove fejl og mangler inden mødet med MTH.

Ad 4. Helhedsplan for afd. 094-0 renovering/skimmelsvamp

Formanden orienterede om, at LBF besigtiger afdelingen, onsdag den 21. september kl. 10.30.

Han nævnte endvidere, at 2 familier er genhuset på ubestemt tid og 5 huse står tomme som følge af skimmelsvamp.

Den foreløbige opgørelse over afholdte udgifter i sagen viser en saldo på ca. kr. 2.800.000,-. Heraf er kr. 1.1 mio. betalt via LBF-trækningsretten og de resterende kr. 1.7 mio. er dækket af dispositionsfonden. Formanden har bekræftet denne økonomiske disposition over for selskabets revisor.

Ad 5. Ansøgning fra afd. 090-0, se bilag

Bestyrelsen anerkendte ansøgningen under forudsætning af at der er tale om lån af egne midler.

Ad 6. Ansæt en elev i organisationen, se bilag

Formanden orienterede om muligheden, jf. vedlagte bilag.

Bestyrelsen drøftede sagen og besluttede at ansætte en elev under forudsætning af, at lokalinspektøren er enig i dette.

Ad 7. Ansøgning til julekursus 2011, se bilag

Formanden henviste til det udsendte bilag og gjorde opmærksom på, at ledsagere skal betale et passende beløb som egenbetaling, eksempelvis kr. 400,-

Bestyrelsen tiltrådte formandens forslag.

Ad 8. Ansøgning til regnskabskursus for de 3 afdelinger, se bilag

Formanden henviste til det udsendte bilag.

Bestyrelsen besluttede at bevillige det ansøgte.

Ad 9. Kan organisationen betale for tabt arbejdsfortjeneste? Se bilag

Formanden nævnte at det er en mulighed, jf. vedlagte bilag.

Han foreslog at tvivlstilfælde afgøres af bestyrelsen.

Bestyrelsen accepterede dette.

Ad 10. Eventuelt

Bestyrelsen udtrykte ros og tak for godt samarbejde med forvaltningskonsulent Jeannette Mosegaard Larsen

Mødet hævet.

Dato:



Formand, Poul Erik Traulsen