

Referat af organisationsbestyrelsesmøde i Lejerbo Brøndby, torsdag den 25. november 2010, kl. 17.00 i afdeling 090-0, Gildhøj 100 B, 2605 Brøndby.

---

Deltagere: Organisationsformand Poul Erik Traulsen samt bestyrelsesmedlemmerne, Tommy Mortensen, Asmus Sørensen, Franz Hansen og Gunnar Sørensen samt suppleanterne, Carlo Torain, Birte Ketterle og Käte Jochumsen. Endvidere deltog forretningsfører Kurt Kristensen (ref.)

Dagsorden:

1. a) orientering fra formanden
  - b) kort orientering fra afdelingerne
2. Vedtægt (udkast vedlagt)
3. Ansøgning til julekursus (bilag vedlagt)
4. Budgettet for 1/10 2011 – 30/9 2012 – fremsendt 28/10 2010
5. Helhedsplan for afd. 94 – renovering
6. Helhedsplan for afd. 157 – renovering
7. Seniorbofællesskab "Æbleblomsten" afd. 818-0
8. Bestyrelsesvederlag i forbindelse med afd. 818-0 (bilag vedlagt)
9. Dokumentationspakken
10. Evt.

Formanden indledte mødet med at byde de fremmødte velkomne.

**Ad. 1.**

a) Formanden orienterede om, hvilke aktiviteter m.v. der har været siden sidste møde, jf. vedlagte bilag.

Tommy Mortensen oplyste, at der i forbindelse med forundersøgelserne til renoveringen i afd. 157, Lunden var konstateret PCB i et ikke alarmerende omfang.

Kurt Kristensen anmodede om at få rapporten tilsendt, således at emnet kan behandles på førstkommende byggeudvalgsmøde.

Formanden udtalte sig rosende om det nyligt afholdte valgkredsmøde og fyraftensmødet i Valby.

Han orienterede om, at sagen vedr. kommunal brochure reklamering har været behandlet i BiB. Man har besluttet, at evt. reklameudgifter betales af BiB.

Formanden fik bestyrelsens mandat til at arbejde videre med sagen.

Formanden omtalte borgmesterens brev til Regeringen om ghettodannelser.

b) Afd. 90, Gildhøj: Asmus Sørensen orienterede om nyt fra afdelingen jf. vedlagte bilag.

Afd. 94, Dammene: Carlo Torain oplyste, at der ikke i den mellemliggende periode har været emner ud over, hvad der kan betegnes som almindelig drift.

Afd. 157, Lunden: Birthe Ketterle orienterede om afdelingens forhold, jf. vedlagte bilag.

**Ad. 2.**

Kurt Kristensen oplyste, at lovgivningen er ændret (igen), og at der ikke er grundlag for at revidere den foreliggende vedtægt.

Bestyrelsen tog dette til efterretning.

**Ad. 3.**

Bestyrelsen bevilligede det ansøgte.

**Ad. 4.**

Bestyrelsen godkendte det udsendte budget.

**Ad. 5.**

Formanden orienterede om, at han havde været til møde i Lejerbo d.d. Han forklarede, at det samlede anlægsbudget til imødegåelse af skimmelsvamp må forventes at blive i størrelsesordenen, kr. 108 mio. Når forskellige tilskudsmuligheder er indregnet må der som minimum må forventes en fordobling af den nuværende leje til ca. kr. 1.200,-/m<sup>2</sup>, hvilket han fandt urealistisk set i lyset af, at der efter renoveringen stadig vil være tale om ældre boliger med alt, hvad dette indebærer af driftsudgifter.

Kurt Kristensen orienterede om, at der som alternativ kan overvejes en gennemgribende renovering, hvor de eksisterende boliger nedrives til fundamentet, og at der på de eksisterende fundamenter opføres nye 0-energi boliger. Denne løsning vil umiddelbart kunne gennemføres til en leje på ca. kr. 900,-/m<sup>2</sup>, hvorfra man skal trække den væsentligste del af varmeudgiften p.t.

Bestyrelsen drøftede situationen og besluttede at formanden, sammen med Lejerbos administration kan arbejde videre med den fremlagte idé. Bestyrelsen ønsker at få sammenlignelige fakta, herunder en bredere analyse af problemerne på de 2 muligheder til behandling på et senere møde.

**Ad. 6.**

Tommy Mortensen orienterede om status med hensyn til renoveringen i Lunden, jf. vedlagte bilag.

**Ad. 7.**

Formanden orienterede om sagens stadi med hensyn til byggesagen. Han bemærkede, at de kommende beboere ikke er tilfredse med den kommunale ændring af vejføring til ejendommen. Ejendommen forventes p.t. klar til indflytning den 1. december 2011.

**Ad. 8.**

Formanden henviste til det udsendte om fordeling af honorar.

Bestyrelsen tiltrådte formandens udsendte forslag.

**Ad. 9.**

Kurt Kristensen omdelte udskrift af BL's skemaer, til benyttelse i forbindelse med Styringsdialogen. Han anbefalede, at afdelingsbestyrelserne snarest muligt indleder arbejdet med at udfylde skemaerne, som derefter fremsendes til organisationsbestyrelsens behandling, sammen med bestyrelsens tilsvarende rapportering. Det endelige materiale tilgår herefter Lejerbo v/Kurt Kristensen, som opdaterer materialet og indberetter til kommunen.

Han bemærkede, at der ikke p.t. foreligger indkaldelse til møde med kommunen, men at det kan forventes at ske når som helst.

**Ad. 10**

Intet at bemærke.

Mødet hævet.

Dato: 1 december 2010



Formand, Poul Erik Traulsen