

Referat af organisationsbestyrelsesmøde i Lejerbo, Brøndby, tirsdag den 26. august 2014, kl. 17.00 i afdeling 157-0, Daruplund 29, 2605 Brøndby.

---

Deltagere: Organisationsformand Tommy Rex Mortensen samt bestyrelsesmedlemmerne Poul Erik Traulsen, Asmus Walther Sørensen og Franz Hansen samt suppleant Birthe Ketterle og Carlo Torain. Endvidere deltog forretningsfører Rebecca Forsman og sekretær Jytte Bach Sjøgreen (ref.)

Der var afbud fra bestyrelsesmedlem Gunnar Sørensen.

### Dagsorden

1. Orientering fra formanden
2. Kort orientering
  - a) Fra afdelingerne
  - b) Fra hovedbestyrelsen
  - c) Fra Brøndby Kommune
3. Helhedsplan for afd. 157, Lunden
4. Helhedsplan for afd. 94, Dammene
5. Anvisning/udlejning
  - a) Anvisningsretten
  - b) Krav om hjemmeboende børn i Dammene/Gildhøj
6. Personalsituation, Lejerbo Brøndby
7. Fordelingsnøgle mellem afdelingerne, bilag
8. Børn- og unged medarbejderen i "Brøndby Strand for fremtiden"
9. Vordingborg køkkener/ulovlige el- installationer
10. Eventuelt

#### Ad 1. Orientering fra formanden

Formanden bød velkommen.

Han oplyste, at der er første spadestik på Brøndby Boligselskabs byggeri af ældreboliger på fredag, og at Poul Erik Traulsen deltager, idet han selv er forhindret.

#### Ad 2. Kort orientering:

##### a) Fra afdelingerne

Afd. 90 – Asmus Walter Sørensen orienterede, at afdelingen har holdt sommerfest med deltagelse af 50 beboere. Bestyrelsesmødet i august er blevet aflyst.

Afd. 94 – Poul Erik Traulsen orienterede, jf. vedlagte bilag 2a-1.

Afd. 157 – Birthe Ketterle orienterede, jf. vedlagte bilag 2a-2.

##### b) Fra hovedbestyrelsen

Intet nyt fra hovedbestyrelsen, idet der er afbud fra Gunnar Sørensen

##### c) Fra Brøndby Kommune

Franz Hansen oplyste, at han har taget emnet om oversvømmelsen i selskabslokalet i afd. 94 op i kommunen, men han blev henvist til HOFOR.

#### Ad 3. Helhedsplan for afd. 157 – Lunden

Tommy Rex Mortensen oplyste, at der er klager over "kornmarken", fordi den ikke ser pæn ud, når den afblomstrer. Man overvejer, hvad der kan gøres.

I Skema C er der en overskridelse på budgettet, hvilket man er uforstående overfor. Er budgettet sat ned?

Rebecca Forsman undersøger dette nærmere, herunder hvad der står på reguleringskontoen.

#### Ad 4. Helhedsplan for afd. 94, Dammene

Poul Erik Traulsen oplyste, at der er beboermøde på torsdag, og at han har modtaget 31 sider med forslag (individuelle ønsker) fra 20 beboere. På mødet vil han bede forsamlingen om accept til at gå i gang. Der skal nedsættes brugergrupper, der skal bearbejde forslagene. Der er et oplæg på både de store og de små lejemål. Forslag 1: Hvor lejemålene bliver fuldstændigt ændret og forslag 2: Hvor lejemålene forbliver, som de ser ud.

#### Ad 5. Anvisning/Udlejning

a) Anvisningsretten

Franz Hansen oplyste, at der ikke er noget nyt.

Rebecca Forsman og Helle Jørgensen har bedt kommunen om et møde i sagen.

Poul Erik Traulsen oplyste, at man endnu ikke har modtaget en økonomisk oversigt på, hvad det koster den enkelte organisation, som lovet på BIB mødet.

b) Krav om hjemmeboende børn i Dammene/Gildhøj

Tommy Rex Mortensen oplyste, at han er blevet tilbudt lejlighed i Dammene, og det fremgår af tilbuddet, at der er ikke længere krav om, at man skal have hjemmeboende børn.

Poul Erik Traulsen oplyste, at organisationen hverken har været medbestemmende eller er blevet orienteret om dette fra kommunen.

#### Ad 6. Personalsituationen, Lejerbo Brøndby

Tommy Rex Mortensen oplyste, at man stadig mangler at ansætte en medarbejder, og at man har bedt driftschefen finde en "grøn mand" eller anlægsgartner, men i stillingsopslaget søges en gårdmand.

Poul Erik Traulsen er uenig og mener ikke der skal ansættes en "grøn mand". Han har talt med driftschefen og afd. 94 har brug for en "alt mulig mand", derfor er det en gårdmand, der søges.

Asmus Sørensen omtalte en personalesag og der var en kort debat.

Asmus Sørensen efterspurgte et fællesmøde med alle afdelingsbestyrelserne i Brøndby, så man kan komme godt fra start med den nye organisering omkring ejendomskontoret.

Bestyrelsen aftalte, at der skal inviteres til fællesmøde med bestyrelserne og ejendomsfunktionærerne.

Tommy Rex Mortensen oplyste, at en beboer har overfaldet en medarbejder verbalt, og at bestyrelsen på et møde med "Æbleblomsten" har givet udtryk for, at man ikke tolererer dette. Lejerbo har, som arbejdsgiver, også haft møde med Æbleblomstens bestyrelse.

Tommy Rex Mortensen oplyste, at bestyrelsen har holdt møde med administrationen om LI-opsigelsen, og det blev besluttet, at udgifterne i forbindelse med opsigelsen betales af arbejdskapitalen, for ikke at belaste afdelingernes budgetter.

#### Ad 7. Fordelingsnøgle mellem afdelinger, bilag

Bestyrelsen godkendte reguleringen af fordelingsnøglen, som fremlagt i bilag 7.

Tommy Rex Mortensen ønskede reguleringen indført for 2013.

Asmus Sørensen, Poul Erik Traulsen og Franz Hansen stemte for, at den nye fordelingsnøgle skal træde i kraft i det nye regnskabsår 2014.

Bestyrelsen vil drøfte en indfasning af den nye fordelingsnøgle med "Æbleblomsten" i forhold til deres økonomiske situation.

Ad 8. Børn- og ungedarbejderen i "Brøndby Strand for fremtiden"

Tommy Rex Mortensen orienterede om sagen. Det er besluttet, at der skal ansættes en mellemlider. Han har valgt at trække sig som talsmand for "De 9", men han sidder stadig med i styregruppen.

Franz Hansen orienterede fra kommunalbestyrelsesmødet, hvor man også havde drøftet sagen om børn og ungedarbejderen.

Ad 9. Vordingborg køkkener/ulovlige el- installationer

Varmemesteren har i forbindelse med en vandskade konstateret ulovlige el- installationer.

Rebecca Forsmann orienterer de andre forretningsførere om dette for at sikre, at de også er opmærksomme på risikoen.

Tommy Rex Mortensen ønsker at sagen bringes op i organisations regi.

Ad 10. Eventuelt

Rebecca Forsman oplyste, at hun kunne tænke sig at ændre på måden der arbejdes med dagsordener/referater og bad bestyrelsen tilkendegive, om de ville indgå i dette som et forsøg.

Bestyrelsen tilkendegav, at der kan arbejdes videre med dette.

Mødet hævet.

Dato: 23. september 2014



---

Formand, Tommy Rex Mortensen