

Referat af organisationsbestyrelsesmøde i Lejerbo, Brøndby, tirsdag den 27. august 2013, kl. 17.00 i afdeling 090-0, Gildhøj 100 B, 2605 Brøndby.

Deltagere: Organisationsformand Poul Erik Traulsen samt bestyrelsesmedlemmerne, Asmus Sørensen, Franz Hansen, og Tommy Rex Mortensen samt suppleant Birthe Ketterle og Carlo Torian. Endvidere deltog forretningsfører Kurt Kristensen (ref.)

Der var afbud fra Gunnar Sørensen.

Dagsorden:

1. Orientering fra formanden
2. a) Kort orientering fra afdelingerne
 - b) Kort orientering fra Hovedbestyrelsen
 - c) Kort orientering fra Brøndby Kommune
3. Status for ejendomsserviceteknikerelev Martin, se bilag
4. Helhedsplan for afd. 157-0, Lunden - renovering
5. Helhedsplan for afd. 94-0, Dammene
6. Eventuelt

Ad 1. Orientering fra formanden

Formanden bød velkommen og orienterede kort om seneste aktiviteter i boligorganisationen. Han nævnte en sag, som er fremsendt til beboerklagenævnet fra en lejer i Kærdammen, som ikke vil anerkende at skulle flytte tilbage til den oprindelige bolig efter genhusning som følge af mistanke om skimmelsvamp. Analysefirmaet SBMI her "frikendt" boligen for skimmelsvamp.

Kurt Kristensen oplyste, at der ikke p.t. foreligger en afgørelse i sagen.

Derudover ligger der en sag i Lejerbo, omhandlende fotos som er uploadet på Facebook. Sagen er efterhånden temmelig gammel, og Kurt Kristensen blev opfordret til at rykke for svar.

Formanden omtalte den tidligere behandlede sag om huslejetab som følge af genhusning/skimmelsvamp i Dammene. Landsbyggefonden har anerkendt at dække tabet, som derfor ikke påfører afdelingen/organisationen udgifter.

Ad 2.

a) Kort orientering fra afdelingerne

Asmus Sørensen orienterede fra afd. 90, Gildhøj – jf. vedlagte bilag.

Birthe Ketterle orienterede fra afd. 157, Lunden – intet at berette.

Carlo Torain orienterede fra afd. 94, Dammene – Intet at berette.

Formanden indskød, at der nu foreligger en afklaring med hensyn til p-pladsen bag Fakta.

Formanden orienterede fra afd. 818, Æbleblomsten – generelt går det fint i afdelingen, dog mangler der stadig svar fra kommunen med hensyn til opsætning af vejskilt med henvisning til ejendommen.

Afdelingsformanden har rykket flere gange, men uden svar.

b) Kort orientering fra Hovedbestyrelsen

Intet at berette (afbud fra Gunnar Sørensen).

c) Kort orientering fra Brøndby Kommune

Franz Hansen orienterede om, at kommunen har fået mange klager efter der er åbnet for tilgang til Dammene. De boligsøgende afvises med begrundelse om, at der ikke er børn i familien, hvilket ikke svarer til de oplysninger der gives ved henvendelse til Lejerbo.

Kurt Kristensen oplyste, at lovgivningen er ændret, og at der ikke længere er krav om børn ved tildeling af en ledig bolig.

Franz Hansen orienterede endvidere om, at der er fremsat forslag om at gå over til BBR som grundlag for varmeafregningen. Der har været en omfattende meningsudveksling, men der foreligger endnu ikke en beslutning.

Ad 3. Status for ejendomsserviceteknikerelev Martin

Asmus Sørensen spurgte, om der er noget nyt?

Kurt Kristensen svarede, at sagen stadig er til behandling i BL, og at der ikke ansættes nye elever før en afklaring foreligger.

Formanden udtrykte skuffelse over, at den nuværende elev ikke har oplyst om foreliggende uddannelsesplaner, selv om han blev bedt om disse. Det var hans indtryk, at pågældende virkede uengageret i det daglige arbejde.

Bestyrelsen drøftede ejendomsfunktionærsituationen generelt og opfordrede Kurt Kristensen til at indkalde det ledende driftspersonale til et snarligt møde med afdelingsformændene.

Mødet indkaldes til førstkommande mandag, den 2. september 2013, kl. 15.00 i Lunden.

Ad 4. Helhedsplan for afd. 157-0, Lunden - renovering

Tommy Rex Mortensen nævnte, at der må forventes et behov for en gartnerfaglig indsats når renoveringen af udenoms arealerne er afsluttet, efter planen primo oktober 2013. Han fandt det ”uheldigt” at projektledelsen skal rykkes ofte, for at få svar på projektspørgsmål.

Det blev endvidere nævnt, at vand- og varmemålere sættes i drift pr. 1. oktober 2013, og at huslejen reguleres pr. samme dato.

Afdelingen overvejer p.t. mulighederne for anvendelse af reguleringskontoen.

Ad 5. Helhedsplan for afd. 94-0, Dammene - renovering

Poul Erik Traulsen oplyste, at der nu forligger svar fra landsbyggefonden. Han nævnte endvidere at der er planlagt et økonomimøde med teknikere og Lejerbo den 4. september 2013.

Der er en konkret sag, hvor en lejer ikke ønsker at modtage genhusningstilbud i forbindelse med nødvendig fraflytning som følge af skimmelsvamp. Såfremt lejer ikke anerkender det nu tredje boligtilbud overvejes det at ophæve lejeaftalen.

Ad 6. Eventuelt

Intet at bemærke.

Mødet hævet.

Dato: 28 august, 2013



Formand, Poul Erik Traulsen