

Referat af organisationsbestyrelsesmøde i Lejerbo Brøndby, torsdag den 28. april 2011, kl. 17.00 i afdeling 090-0, Gildhøj 100 B, 2605 Brøndby.

Deltagere: Organisationsformand Poul Erik Traulsen samt bestyrelsesmedlemmerne, Tommy Mortensen, Asmus Sørensen, Franz Hansen og Gunnar Sørensen samt suppleanterne, Carlo Torain og Käte Jochumsen. Endvidere deltog forretningsfører Kurt Kristensen (ref.)

Der var afbud fra suppleant Birte Ketterle.

Dagsorden:

1. a) Orientering fra formanden
b) Kort orientering fra afdelingerne
2. Forslag til mødedatoer (tidligere udsendt)
3. Lejerbo Brøndbys repræsentantskabsmøde, den 24. februar 2011
4. Lejerbos Landsrepræsentantskabsmøde, den 17. maj 2011
5. Seniorbofællesskab "Æbleblomsten" afd. 818-0
6. Helhedsplan for afd. 157 – renovering
7. Helhedsplan for afd. 94 – renovering/skimmelsvamp
8. Dispensation på boligbytte – Lundedammen 51-54
9. Eventuelt

Ad 1.

a) Formanden orienterede jf. vedlagte bilag.

Forsamlingen var enig om, at der skal arbejdes videre med de fremlagte kursusplaner.

Franz Hansen orienterede om den kommunale baggrund for den boligsociale situation ved Brøndby Øster Torv.

b) Asmus Sørensen orienterede om nyt fra afd. 90, Gildhøj, jf. vedlagte bilag.

Tommy Mortensen orienterede fra afd. 157, Lunden. Han nævnte, at afdelingen har vundet en parabolsag i Beboerklagenævnet. Operaen, Parsifal har været en stor succes for hele Brøndby Strand.

Carlo Torain orienterede fra afd. 94, Gildhøj, jf. vedlagte bilag.

Kurt Kristensen mente ikke det umiddelbart er nødvendigt at afsætte yderligere midler til vintervedligeholdelse.

Ad 2.

De fremlagte mødedatoer blev godkendt.

Ad 3.

Formanden nævnte, at referatet fra repræsentantskabsmødet har været for længe under vejs. (Referatet er udarbejdet af administrationen 10.03.11 og modtaget retur med sidste underskrift den 4. april 2011 i returkuvert der er poststempet den 22.03.11).

Forsamlingen bemærkede, at der manglede citronfromage.

Ad 4.

Formanden orienterede om indkaldelsen til Landsrepræsentantskabsmødet, herunder at de 3 afdelingsformænd deltager.

Ad 5.

Formanden orienterede om byggesagens stade. Det forventes, at der kan holdes rejsegilde ultimo august 2011 og indflytningen er planlagt til februar 2012.

Der er p.t. 9 lejligheder, som ikke er disponeret/udlejet.

Ad 6.

Tommy Mortensen orienterede om de betydelige ulemper, som lejerne i Lunden p.t. er udsat for i forbindelse med renoveringen. Han omtalte lange perioder med totalt tildækkede vinduer, dørtelefoner der ikke virker, mangler der ikke udbedres som aftalt m.v. Han nævnte endvidere at situationen medfører et stærkt forøget arbejdspress på ejendomskontoret, bl.a. som følge af frustrerede lejeres henvendelser.

Kurt Kristensen foreslog et møde "på højt plan", med henblik på at rette op på den helt uacceptable situation.

Franz Hansen oplyste, at kommunen har fået klager over byggepladsen.

Tommy Mortensen tilsluttede sig Kurt Kristensens forslag om et møde.

Ad 7.

Formanden forklarede, at der konstateres flere og flere tilfælde af alvorlig skimmelsvamp i Dammene. Afdelingsbestyrelsen har i samråd med administrationen tilskrevet de "ramte" beboere om genhusning. I situationer, hvor lejeren ikke ønsker genhusning skriver man under på et aftaledokument, således at organisationen ikke fremadrettet vil kunne gøres ansvarlig. Der forventes yderligere 2 genhusninger inden for kort tid.

Kurt Kristensen oplyste, at den seneste økonomiske prognose viser, at der p.t. er anvendt ca. kr. 3.5 mio i forbindelse med skimmelsvampeproblemerne i afdelingen.

Ad 8.

Formanden orienterede om, at karenstiden endnu ikke er gået i det ene tilfælde.

Bestyrelsen besluttede, at der kan dispenseres i det konkrete tilfælde.

Ad 9.

Asmus Sørensen spurgte, om der er noget nyt med hensyn til ejendomsserviceteknikeruddannelsen.

Gunnar Sørensen svarede, at Hovedbestyrelsen har nedsat et udvalg til bearbejdning af emnet.

Mødet hævet.

Dato: 27/5-2011



Formand, Poul Erik Traulsen