

Referat af organisationsbestyrelsesmøde i Lejerbo, Brøndby, torsdag den 30. august 2012, kl. 17.00 i afdeling 090-0, Gildhøj 100 B, 2605 Brøndby.

Deltagere: Organisationsformand Poul Erik Traulsen samt bestyrelsesmedlemmerne, Asmus Sørensen og Tommy Rex Mortensen samt suppleanterne Birthe Ketterle, Carlo Torain og Käte Jochumsen. Endvidere deltog forretningsfører Kurt Kristensen (ref.)

Der var afbud fra organisationsbestyrelsesmedlem Gunnar Sørensen og Franz Hansen.

Dagsorden:

1. Klage over afdelingsformand Tommy Rex Mortensen
2. a) Orientering fra formanden
 - b) Kort orientering fra afdelingerne
 - c) Kort orientering Hovedbestyrelsen
 - d) Kort orientering fra Brøndby Kommune
3. Ansøgning om tilskud ca. kr. 98.000,00. til istandsættelse af nyt varmemesterkontor
4. Afvikling af lån kr. 700.000,00 - afd. 157-0 Lunden
5. Klage fra Ældre-Cafeen i afdeling 157
6. Helhedsplan for afd. 157-0 Lunden / renovering
7. Helhedsplan for afd. 94-0 Dammene / renovering – Skimmelsvamp
8. Vedtægtsændringer således at Æbleblomsten kan blive repræsenteret i organisationsbestyrelsen
9. Eventuelt

Ad 1.

Tommy Rex Mortensen, deltog ikke under behandlingen af dette punkt.

Formanden redegjorde for den modtagne klage over Tommy Rex Mortensen fra beboer, Teddy Jensen i afd. 157, Lunden. Han foreslog sagen løst ved et mæglingssmøde med deltagelse af Tommy Rex Mortensen, Teddy Jensen, Kurt Kristensen og ham selv.

Bestyrelsen tilsluttede sig formandens forslag.

Ad 2.

a) Orientering fra formanden

Formanden orienterede om afd. 157, Lundens ansøgning til LBF, herunder at der nu foreligger afslag.

Han spurgte Kurt Kristensen om, hvornår afdelingernes Energimærke forventes at foreligge.

Kurt Kristensen svarede, at energimærkningen forventes at foreligge ultimo 2012.

Formanden omtalte, at det er på tide at indlede arbejdet med at tilvejebringe boligorganisationens ”Visioner og Målsætninger”.

Bestyrelsen besluttede at iværksætte arbejdet med hjælp fra Lejerbos kursusafdeling.

b) Afd. 818, Æbleblomsten

Formanden oplyste, at afdelingen er fuldt udlejet, og at der er valgt en afdelingsbestyrelse på 3 personer. Afdelingsmødet har besluttet, at alle processer omkring valg, udpegning m.v. skal ske på lige vilkår med boligorganisationens øvrige afdelinger.

Afd. 157, Lunden

Birthe Ketterle oplyste, at der i afdelingen er stigende problemer med skimmelsvamp i sikringsrummene. Komfurudvalget har valgt afdelingens nye standardkomfur og situationen om p-pladserne er uændret. Man har droppet opførelsen af et beboerhus, og sagen om hunde urin er sendt til advokat med henblik på udsættelse af familien, som ejer hunden.

Tommy Rex Mortensen oplyste supplerende, at ”De 9” har inviteret afd. 818, Æbleblomsten med i samarbejdet. Invitationen er blevet positivt modtaget i afdelingen.

Han nævnte endvidere, at der i forbindelse med byggesagen har været fejl i varmeregnskabet, og at der nu er udsendt nyt, revideret regnskab.

Tommy Rex Mortensen opfordrede Lejerbo til at være mere opmærksomme, når næste varmeregnskab skal udarbejdes.

Afd.94, Dammene

Carlo Torain oplyste, at der har været tale om en rolig sommer. IT udvalget har arbejdet med at finde ny leverandør. Det kommende afdelingsmøde skal beslutte, om afdelingen skal fortsætte samarbejdet med YouSee eller skifte til Stofa.

Poul Erik Traulsen omtalte en konkret sag, hvor en familie tilsyneladende har 2 store hunde på trods af, at det kun tillades at have 1 hund eller 1 kat. Lejerbo har, efter aftale med afdelingsbestyrelsen, fremsendt afslag på lejerens dispensationsansøgning.

Afd. 90, Gildhøj

Asmus Sørensen orienterede fra afdelingen, jf. bilag.

Han nævnte, at man ønsker en supplerende SBMI-undersøgelse af de 10 tidligere undersøgte huse.

Lejerbo v/Carsten Bai iværksætter undersøgelsen.

c) Kort orientering Hovedbestyrelsen

Formanden orienterede om, at Lejerbos hovedbestyrelse har været på inspirationstur på Vestegnen, herunder bl.a. Afd. 157-0, Lunden og afd. 818-0, Æbleblomsten.

d) Kort orientering fra Brøndby Kommune

Intet at bemærke.

Ad 3. Ansøgning om tilskud ca. kr. 98.000,00. til istandsættelse af nyt varmemesterkontor

Bestyrelsen besluttede at imødekomme den fremsendte ansøgning og bevilligede kr. 100.000,- fra arbejdskapitalen.

Ad 4. Afvikling af lån kr. 700.000,00 - afd. 157-0 Lunden

Det er aftalt med Lejerbo, at tilbagebetalingen sker over en 10-årig periode fra 1. januar 2014 med ca. kr. 74.000,- årligt.

Ad 5. Klage fra Ældre-Cafeen i afdeling 157

Formanden orienterede om sagen. Ældrecafeens ledelse ønsker ikke at udlevere cafeens interne bilag til gennemsyn i afdelingsbestyrelsen på trods af, at man har udtrykt ønske om at se regnskabsbilagene.

Lejerbos administration tilskriver cafeen om, at bilagene skal fremlægges.

Ad 6. Helhedsplan for afd. 157-0 Lunden / renovering

Tommy Rex Mortensen orienterede, jf. bilag

Ad 7. Helhedsplan for afd. 94-0 Dammene / renovering – Skimmelsvamp

Formanden orienterede om LBF's krav om yderligere SBMI-målinger i 42 boliger. Rapporterne forventes at foreligge ultimo november 2012.

Ad 8. Vedtægtsændringer således at Æbleblomsten kan blive repræsenteret i organisationsbestyrelsen

Formanden foreslog på vegne af de 3 afdelingsformænd, at der ikke foretages ændringer i denne forbindelse.

Bestyrelsen tilsluttede sig formandens forslag.

Ad 9. Eventuelt

Kurt Kristensen orienterede om forvaltningsdirektør Lis Fønnesbech Wulffs fratreden med udgangen af året, og at der pr. den 17. september er ansat en ny driftschef i forvaltningsgruppe Storkøbenhavn.

Mødet hævet.

Dato: 2/10-2012

Formand, Poul Erik Traulsen