

## Deltagere:

Bestyrelsesmedlemmerne Poul Erik Traulsen, Asmus Sørensen, Brian Taudahl Børgesen, Gunnar Sørensen og Franz Hansen samt suppleant Carlo Torian, Birthe Ketterle, Karna Kongslev. Fra administrationen deltog forretningsfører Rebecca Forsman (ref.).

## Dagsorden

### Beslutningspunkter

1. Bytning af boliger i Dammene – suppleret med udlejningsaftale
2. Afdeling 090-0 Finansiering af kollektive råderets køkkener og badeværelser via egne midler.
3. Afdeling 094-0 Finansiering af kollektive råderets køkkener og badeværelser via egne midler.
4. Regulering af indskud
5. Bidrag til en bog om Kjeld Rasmusen
6. Ansættelse af yderligere personale

### Drøftelsespunkter

7. Visionsarbejde i afdelingerne

### Orienteringspunkter

8. Styringsdialogen v/Poul Erik Traulsen
9. Nyt fra formanden
10. Nyt fra administrationen
11. Nyt fra Hovedbestyrelsen v/ Poul Erik Traulsen og Gunnar Sørensen
12. Nyt fra kommunalbestyrelsen v/Franz Hansen
13. Orientering fra afdelingerne

14. Eventuelt

### Beslutningspunkter

#### 1. Bytning af boliger i Dammene – suppleret med udlejningsaftale

Poul Erik orienterede om, at efter man har overtaget udlejningen af boligerne fra kommunen, har der vist sig at være nogle u hensigtsmæssigheder i den måde som udlejningen nu kører på pga. det nye udlejningshjul. Det betyder bl.a., at det nu er blevet meget vanskeligt at få en bolig i Dammene og Gildhøj, hvis man kommer udefra. Poul Erik anbefalede derfor, at man forsøger at få lavet en udlejningsaftale med kommunen, som vil medføre en udlejning der ligner det gamle udlejningshjul.

Der var enighed i bestyrelsen om, at følge Poul Eriks anbefaling og administrationen skal arbejde videre med dette ifht. Brøndby Kommune.

Rebecca orienterede om, at der jf. dagsordenen er en beboer i Dammene, som ønsker at bytte til en anden bolig i Dammene, der pt. står tom på grund af skimmel. Byttet skulle så finde sted efter renoveringen af boligen/afdelingen. Normalt kan organisationen ikke modsætte sig en bytning, da det er en ret som lejerne har. Dette er imidlertid et atypisk tilfælde og administrationen skal gøre opmærksom på, at bytningen risikerer, at det medføre en udfordring ifht. selve tidspunktet for bytningen, hvis den bolig der pt. bebos skal renoveres før den bolig, som man ønsker at bytte til.

Bestyrelsen besluttede, at boligerne ikke kan byttes førend boligerne er klar til indflytning, hvorfor man ikke kan imødekomme bytteønsket.

**2. Afd. 090-0 Finansiering af kollektive råderetskøkkener og badeværelser via egne midler**  
Poul Erik orienterede om, at organisationen skal godkende brug af egne midler i afdeling 090-0 til finansiering af køkkener og badeværelser via den kollektive råderet. Det drejer sig om kr. 616.094 opgjort pr. 30.09.2015. Beløbet er efterfølgende yderligere nedbragt, men vil først blive gjort op ved byggeregnskabet afslutning.

Bestyrelsen besluttede at godkende brugen af egne midler.

**3. Afdeling 094-0 Finansiering af kollektive råderets køkkener og badeværelser via egne midler.**

Poul Erik orienterede om, at organisationen skal godkende brug af egne midler i afdeling 094-0 til finansiering af køkkener og badeværelser via den kollektive råderet. Det drejer sig om kr. 698.526 opgjort pr. 30.09.2015. Beløbet er efterfølgende yderligere nedbragt, men vil først blive gjort op ved byggeregnskabet afslutning.

Bestyrelsen besluttede at godkende brugen af egne midler.

**4. Regulering af indskud**

Rebecca orienterede om, at bestyrelsen skal tage stilling til, hvorvidt man ønsker indskuddet i forbindelse med indflytning reguleret til det af ministeriet fastsatte maksimum, som pt. er 231 kr. (2015).

Bestyrelsen besluttede, at indskuddet skal reguleres som anført.

**5. Bidrag til en bog om Kjeld Rasmusen**

Poul Erik orienterede om, at han har fået en henvendelse fra bl.a. Palle Adamsen ved udgivelse af en bog i anledning af at Kjeld Rasmussen bliver 90 år og organisationen forespørges i den forbindelse om et bidrag. Bogen skrives af Henrik Madsen. Poul Erik har i den forbindelse også henstillet til, at Lejerbo, administrationen i givet fald også bør bidrage.

Der var en drøftelse af det og det blev bl.a. fremført, at det ikke burde være noget som beboerne skal betale til og at det nok mere burde være noget som BIB og BIF kunne donere midler til.

Bestyrelsen besluttede trods en vis uenighed at donere 10.000 kr. fra arbejdskapitalen til bogprojektet.

**6. Ansættelse af yderligere personale**

Poul Erik orienterede lidt om baggrunden for omstruktureringen af driften og den nye varmemester i Gildhøj og Dammene. Efter en snak med den nye varmemester ser der ud til at være kommet mere administrativt arbejde til varmemestrene. Poul Erik mente, at der er tale om en "skjult" ekstraomkostning som bliver lagt ud til organisationerne/afdelingerne. Herudover var der utilfredshed med, at opgaver som driftschefen burde løse synes at blive lagt over til varmemesteren. Der er et behov for, at varmemesteren kommer ud, så beboerne kan se, at han/hun er der.

Rebecca mente, at de fra administrationens side meget tydeligt havde gjort opmærksom på overfor formandskabet, at den ønskede omorganisering af driften kunne medføre udfordringer ifht. løsningen af de administrative opgaver. Ifht. kritikken af, at der skulle være lagt mere administrativt arbejde ud til varmemestrene mente hun, at det mere handler om dem måde de administrative opgaver løses på end at der er lagt opgaver ud fra administrationen til varmemestrene.

Poul Erik meddelte herefter, at de to afdelinger har besluttet, at de vil ansætte den pågældende deltidsmedarbejder og så håber man, at det måske også kan reducere nogle af håndværkerudgifterne i afdelingerne.

### Drøftelsepunkter

#### 7. Visionsarbejde i afdelingerne

Alle tilstedeværende afdelinger fremlagde en status og nogle overskrifter for hvor langt de var kommet med deres arbejde med visionerne. Herefter fremlagde Brian også et oplæg for visioner for organisationen. Oplæggene vedlægges som bilag til referatet.

### Orienteringspunkter

#### 8. Styringsdialogen

Poul Erik orienterede om, at man – traditionen tro - havde haft et positivt styringsdialogmøde med kommunen, hvor dialogen bl.a. handlede om selskabslokalet i afd. 094-0, renoveringen i Lunden samt løsning af problematikken omkring parkering på de meget smalle veje. Franz supplerede med, at han havde talt med Bent Myhre vedr. parkeringsplanen ifht. renoveringen af Dammene.

#### 9. Nyt fra formanden v/Poul Erik

- *Stigningen i vandpriserne i Brøndby Kommune* – stigningen skyldes både at man skal have blødere vand, men er primært forårsaget af, at det er nødvendigt at omlægge vandledningerne pga. den kommende Ringstedbane. Franz supplerede med, at en kommende letbane formentlig vil medføre en yderligere stigning.
- *Repræsentantskabsmøde i BIB* – Beretning og regnskab blev godkendt. Ny formand er Michael Buch Barnes og Brian blev valgt som kassér.
- *Valgkredsmøde BL's i 9. Kreds* – Alle blev genvalgt, herunder Bjarne Hansen (Lejerbo, Taastrup)

#### 10. Nyt fra administrationen v/Rebecca

- *Organisationsændring i Forvaltningsområde Storkøbenhavn* – Rebecca orienterede om formålet med organisationsændringen og status ifht. opgaveoverdragelsen.
- *Møde med Brøndby Kommune om administrationen af ældreboliger* – Rebecca orienterede om, at hun m.fl. dd. havde haft det årlige møde med Brøndby Kommune omkring administrationen af deres ældreboliger. Det vides endnu ikke om kommunen ønsker at gøre brug af deres option på 2x1 års yderligere administration.

#### 11. Nyt fra Hovedbestyrelsen v/ Poul Erik Traulsen og Gunnar Sørensen

Gunnar orienterede om mødet den 12. april 2016, herunder

- En prekær sag
- Status ifht. ansættelse af ny byggechef

#### 12. Nyt fra kommunalbestyrelsen v/Franz

Franz orienterede om, at

- Kommunen ønsker at begynde at indsamle pap i en særskilt container, men at dette bliver efter en frivillig ordning, som man skal tilmelde sig.
- Fjernvarmen kommer til at stige til samme niveau som forrige år.
- Der er kommet ny borgmester, hvilket bl.a. har medført, at Franz nu er gået med ind i økonomiudvalget.
- Udviklingen af Kirkebjergkvarteret

**13. Orientering fra afdelingerne (bilag 2a-c)**

Afd. 157 Lunden – Brian orienterede om nyt fra afdelingen (Bilag 2a)

Afd. 94 Dammene - Poul Erik orienterede om nyt fra afdelingen (Bilag 2c)

Afd. 90 Gildhøj – Asmus orienterede om nyt fra afdelingen (Bilag 2b)

Orienteringerne er vedlagt som bilag 2a-c.

**14. Eventuelt**

Mødet hævet.

Godkendt af formanden den 17/5 2016

Paul Erik Thomsen