

Deltagere:

Bestyrelsesmedlemmerne Poul Erik Traulsen, Asmus Sørensen, Gunnar Sørensen og Brian Taudahl Børgesen samt suppleanterne Carlo Torian, Karna Kongslev og Birthe Ketterle. Fra administrationen deltog forretningsfører Rebecca Forsman (ref.).

Afbud/fraværende: Bestyrelsesmedlem Franz Hansen.

Dagsorden:

Beslutningspunkter

1. Service-tjek på organisationens beslutninger ift. udlejning
2. Afdeling 818-0 Æbleblomsten: Ansøgning om tilskud til hække

Orienteringspunkter

3. Nyt fra formanden v/ *Poul Erik Traulsen*
 - *Almene Boligdage den 17. og 18. november 2017*
4. Nyt fra administrationen v/ *Rebecca Forsman*
5. Nyt fra Hovedbestyrelsen v/ *Gunnar Sørensen*
6. Nyt fra kommunalbestyrelsen v/ *Franz Hansen*
7. Orientering fra afdelingerne
 - *Afdeling 90-0*
 - *Afdeling 94-0*
 - *Afdeling 157-0*
 - *Afdeling 818-0*
8. Eventuelt

Poul Erik bød velkommen.

Beslutningspunkter

1. Service-tjek på organisationens beslutninger ift. udlejning

Rebecca orienterede om, at Lejerbos Udlejningsafdeling gennemfører et service-tjek på, at organisationens beslutninger i medfør af Udlejningsbekendtgørelsen, er korrekt noteret, således at udlejning af boliger finder sted, som ønsket af organisationen.

Bilag A blev gennemgået og bestyrelsen besluttede at:

- A. Skilsmissefortrin – NEJ, der skal ikke være særlige fortrin udover det, som allerede er aftalt via den fleksible udlejningsaftale med kommunen.
- B. Karenstid ved indflytning i bolig – JA, med karenstid på 2 år i alle afdelinger.
- C. Oprykningsret for lejere i ungdoms- og ældreboliger (dvs. de kan komme på den interne venteliste) – JA, alle skal have samme adgang
- D. Boliggarantibevis – JA (jf. tidligere beslutning fra nov. 2015)
- E. Bevarelse af anciennitet på venteliste ved indgåelse af lejekontrakt – NEJ, ansøger skal slettes automatisk. Ancienniteten bevares kun, hvis de selv aktivt ønsker at blive på ventelisten.
- F. Overførsel af anciennitet fra alm. venteliste (opnoteringstidspunkt) til oprykningsventeliste (intern venteliste) – NEJ, ancienniteten kan ikke overføres til oprykningsventelisten.
- G. Fortrinsret for børnefamilier til boliger med 3 eller flere rum – NEJ, der skal ikke gælde en fortrinsret.

2. Afdeling 818-0 Æbleblomsten: Ansøgning om tilskud til hække

Poul Erik orienterede om, at afdelingen har ansøgt organisationen om et tilskud på ca. 48.000 kr. til nye hække, da hækken er gået ud. Organisationens har undersøgt, hvad det koster, at få etableret en ny hæk og har i den forbindelse bl.a. fået et tilbud på ca. 23.000 kr.

Organisationen drøftede sagen og besluttede at tildele afdelingen et tilskud på 23.000 kr., og at midlerne skal tages fra organisationens arbejdskapital. Det forudsættes samtidig, at afdelingen sørger for, at hækken plantes og vedligeholdes efter forskrifterne for sådanne planter, således at den ikke går ud igen.

Orienteringspunkter

3. Nyt fra formanden v/ Poul Erik Traulsen

Poul Erik informerede om følgende:

- *Almene Boligdage den 17. og 18. november 2017.*

4. Nyt fra administrationen v/ Rebecca Forsman

Rebecca informerede om følgende:

- *Vedtægtsændringer* - At Brøndby Kommune har godkendt vedtægtsændringer.
- *Renovering af Dammene* – Møde afholdt med utilfredse beboere fra afd. 94-0 Dammene.
- *BBR-ændringer i Lunden* – Der udsendes information til beboerne i Lunden om BBR-ændringer i afdelingen inden for de næste par uger.

5. Nyt fra Hovedbestyrelsen v/ Gunnar Sørensen

Gunnar informerede om følgende:

- Hovedbestyrelsesmødet var præget af det kommende repræsentantskabsmøde
- Snak om studieture
- Drøftelse af videreførelse af AlmenIndkøb

6. Nyt fra kommunalbestyrelsen v/ Franz Hansen

Franz havde forud for mødet meldt afbud, hvorfor punktet blev udsat til næste møde.

7. Orientering fra afdelingerne

- *Afdeling 90-0 (Asmus)* – vedlagt referatet som bilag A
- *Afdeling 94-0 (Carlo)* – vedlagt referatet som bilag B
- *Afdeling 157-0 (Brian)* – vedlagt referatet som bilag C
- *Afdeling 818-0 (Brian)* – vedlagt referatet som bilag D

8. Eventuelt

- *Budgetstrategi* – Asmus mente, at man bør indkalde til et møde for afdelingsbestyrelserne omkring budgetstrategien. Det blev aftalt, at man gerne vil lidt længere hen i forløbet, og at organisationen har drøftet strategien, inden man afholder et møde med afdelingerne om det.

Mødet hævet.

Godkendt af formanden den 13 / 6 2017



Poul Erik Traulsen

