

Deltagere: bestyrelsesmedlemmerne Poul Erik Traulsen, Asmus Walther Sørensen, Brian Taudahl, Franz Hansen og Gunnar Sørensen samt suppleanterne Michael Skjalm og Jan-Ole Johannessen. Fra administrationen deltog Esben Nielsen
Afbud fra Birthe Ketterle.

REFERAT AF ORGANISATIONSBESTYRELSESMØDE

Torsdag den 23. maj 2019, kl. 14:00 – 16:00

Med følgende dagsorden:

1.	Velkomst	511
2.	Beslutningspunkter	511
2.1.	Godkendelse af referat fra 26.02.2019	511
2.2.	Godkendelse af ny lønfordeling	511
3.	Orienteringspunkter	512
3.1.	Orientering fra formanden v/ Poul Erik Traulsen	512
3.1.1.	Praktikant forlængelse	512
3.1.2.	Renovering i dammene	512
3.2.	Orientering fra administrationen v/ Esben Nielsen	512
3.3.	Orientering fra Hovedbestyrelsen v/ Gunner Sørensen	512
3.4.	Orientering fra kommunalbestyrelsen v/ Franz Hansen	513
3.5.	Orientering fra afdelingerne	513
4.	Eventuelt	513

1. Velkomst

Formand Poul Erik Traulsen bød velkommen til mødet med en særlig velkomst til Michael og Jan-Ole.

2. Beslutningspunkter

2.1. Godkendelse af referat fra 26.02.2019

Bestyrelsen bedes godkende referatet af organisationsbestyrelsesmødet afholdt den 26. februar 2019. Referatet er vedlagt indkaldelsen som **bilag A**.

Referatet godkendes

2.2. Godkendelse af ny lønfordeling

Oplæg til ny lønfordeling – konto 114.1

Forud for fordeling af lønudgifter betaler afdeling 157-0 for een fuldtids- og en deltids ansat gårdmand.

Fordelingen godkendes efter en kort drøftelse.

Andel pr. afdeling			
090-0*	094-0*	157-0	818-0*
32,62%	32,62%	32,62%	40.000,00
Fordelingsnøgle			Fast årligt beløb

3. Orienteringspunkter

3.1. Orientering fra formanden v/ Poul Erik Traulsen

3.1.1. Praktikant forlængelse

Poul Erik Traulsen orienterede om, at man har forlænget aftalen om ansættelse af praktikant hos beboerrådgiveren frem til 5. juli, hvor praktikanten skal begynde på skolen.

3.1.2. Renovering i dammene

Poul Erik Traulsen orienterede om, at renoveringen nu har et mere roligt forløb og forventes tilendebragt i løbet af august. Lejestigning varsles derfor nu til ikrafttræden 1. september 2019.

Der er en række problemer med for højt radonindhold i luften i en række boliger i afdelingen. Men forholdet er under kontrol.

Der mangler vådrumssikring under dørene til baderum i alle husene.

Der er fortsat en række udestående opmandssager. Der er faldet dom i fire sager – med udfald for afdelingen.

3.2. Orientering fra administrationen v/ Esben Nielsen

Esben Nielsen orienterede om, at der indenfor den nærmeste fremtid indkaldes til møde med formændene om budgetopfølgning i afdelingerne. Det kan oplyses, at mødet er aftalt til at finde sted i juni måned.

Forvaltningen arbejder videre med etablering af servicecenter.

3.3. Orientering fra Hovedbestyrelsen v/ Gunner Sørensen

Gunnar Sørensen orienterede fra arbejdet i hovedbestyrelsen og efter at have redegjort for, at regnskabet for administrationsorganisationen var aflagt uden bemærkninger fra revisor, udspandt der sig en længere drøftelse om fremleje – både den lovlige og den ulovlige. Gunnar Sørensen refererede til deltagelsen i det netop afholdte landsrepræsentantskabsmøde og hæftede sig i den forbindelse ved den gode stemning på mødet. Og endelig orienteredes om et stort krav fra Bo-Vita.

3.4. Orientering fra kommunalbestyrelsen v/ Franz Hansen

Fra arbejdet i kommunalbestyrelsen fortalte Franz Hansen, at man netop har godkendt organisationens regnskab uden bemærkninger og at det store samtaleemne for tiden er "Sportsbyen".

3.5. Orientering fra afdelingerne

Asmus Sørensen orienterede om arbejdet i Gildhøj og kunne konstatere, at på grund af personalesituationen var der ikke noget aktivitetsniveau for tiden, men at der var planlagt afholdt møde med driftschefen om rotteplager. Og endelig planlagde man afholdelse af BLs fødselsdag i afdelingen.

Michael Skjalm fortalte om arbejdet i dammene og nævnte især planlægningen af festligholdelsen af BLs fødselsdag. Herudover omtaltes parkeringsproblemer samt at man forsøger at få etableret et direkte afregningsforhold mellem beboerne og forsyningsselskaberne. Der er indhentet tilbud på rengøring af skraldespande til madaffald og udkast til råderetskatalog vil blive behandlet på næste afdelingsmøde.

Brian Taudahl fortalte om arbejdet i afdeling 157-0 og omtalte særligt projekterne om skraldeøer, hvor der er licitation i maj måned, færdiggørelsen af monteringen af kælderrør. Og så er der etableret fibernet i uden omkostninger for afdelingen. Efter sommerferien vil arbejder med indvendige døre og altandøre blive sendt i udbud. Og afdelingen festligholder også BLs fødselsdag.

4. Eventuelt

Intet at referere.

Mødet hævet.

Dato: 20 / 8 2019



Formand, Poul Erik Traulsen