

Deltagere: Bestyrelsesmedlemmerne Poul Erik Traulsen, Brian Taudahl Børgesen, Asmus Walther Sørensen og Franz Hansen samt Suppleanterne Birthe Ketterle og Jan-Ole Johannessen.
Fra Administrationen deltog Esben Nielsen, Amma V. Knudsen og Jeannette M. Larsen (ref.)

Afbud: Michael Skjalm og Gunnar Sørensen

REFERAT AF ORGANISATIONSBESTYRELSESMØDE 20. august 2019

Med følgende dagsorden:

1.	Velkomst.....	515
2.	Beslutningspunkter.....	515
2.1.	Godkendelse af referat af 23.05.2019.....	515
2.2.	Organisationen nu og i fremtiden v/ <i>Asmus V. Sørensen</i>	515
2.3.	Nybyggeri i Brøndbyvester v/ <i>Poul Erik Traulsen & Esben Nielsen</i>	515
3.	Orienteringspunkter.....	515
3.1.	Orientering fra formanden v/ <i>Poul Erik Traulsen</i>	515
3.1.1.	Møde med BB.....	515
3.1.2.	Udlejningsaftale udløber 31.08.2019.....	516
3.1.3.	Renovering i Dammene.....	516
3.2.	Orientering fra administrationen v/ <i>Esben Nielsen</i>	516
3.3.	Orientering fra hovedbestyrelsen v/ <i>Gunnar Sørensen</i>	516
3.4.	Orientering fra kommunen v/ <i>Franz Hansen</i>	516
3.5.	Orientering fra afdelinger.....	516
4.	Eventuelt.....	517

1. Velkomst

Poul Erik bød velkommen.

2. Beslutningspunkter

2.1. Godkendelse af referat af 23.05.2019

Bestyrelsen godkendte referatet af organisationsbestyrelsesmødet afholdt den 23. maj 2019 uden bemærkninger.

2.2. Organisationen nu og i fremtiden v/ *Asmus V. Sørensen*

I mail af 21. juli 2019 havde Asmus V. Sørensen bedt om, at punktet blev sat på dagsordenen til førstkommande møde.

Asmus henviste til punkt 3.1.1. og han foreslog at punkterne blev slået sammen og henviste til tidligere fremsendte mailkorrespondance.

2.3. Nybyggeri i Brøndbyvester v/ *Poul Erik Traulsen & Esben Nielsen*

Der har vist sig en mulighed for at bygge almene boliger i Brøndbyvester og der har været tale om eventuelt at søge at realisere projektet sammen med Brøndby Boligselskab. For at undersøge mulighederne herfor blev indstillet, at der anvendes op til tkr. 400 af organisationens arbejdskapital hertil. Esben uddybede sagen, og der var en længere diskussion om, hvorvidt Brøndby kommune ville være politisk indstillet til at bygge flere almene boliger.

Franz supplerede med, at han ikke havde hørt at der skulle være politisk vilje til at bygge mere alment i kommunen, men at der muligvis ville være en efterspørgsel på seniorboliger. Poul Erik var overrasket over kommunens holdning.

Bestyrelsen besluttede med baggrund i førnævnte, at de ikke umiddelbart ville gå videre med sagen, men ville behandle emnet igen på et senere møde når de politiske holdninger var afdækket.

3. Orienteringspunkter

3.1. Orientering fra formanden v/ *Poul Erik Traulsen*

3.1.1. Møde med BB

Formand og næstformand for organisationen havde i sommerens løb afholdt møde med administrationen i Brøndby Boligselskab og Poul Erik gav en redegørelse for baggrunden for mødet. Punktet blev endvidere udvidet med planerne for Lejerbo Brøndbys fremtid.

Poul Erik forklarede, at der har været en samtale med forretningsføreren fra Boligselskabet Brøndby om hvorvidt Lejerbo Brøndby skulle overgå til BB som administrator. Brian var inviteret med til mødet i kraft af hans næstformandspost i organisationen og Poul Erik havde orienteret Palle Adamsen forinden mødet, hvilket han havde accepteret.

Til mødet var med BB blev mulighederne vendt, og med baggrund i det ønskede Poul Erik at understrege, at man ikke ønskede at skifte til BB og sagen blev dermed lukket. Brian støttede op omkring dette, og pointerede at han var fuldt ud tilfreds med forvaltningen som den så ud og den ydelse, som blev leveret.

Asmus ønskede derudover at drøfte fremtiden for Lejerbo Brøndby, da et formandsskifte i februar 2020 nærmer sig. Hvor vil Lejerbo Brøndby hen og hvilken udvikling ønsker vi for organisationen?

Der var bred enighed om, at der skulle udarbejdes håndfaste planer for organisationens fremtid med afsæt i et oplæg fra administrationen. Administrationen indkalder til møde med organisationen, når første udkast ligger klar.

3.1.2. Udlejningsaftale udløber 31.08.2019

Poul Erik orienterede om, at udlejningsaftalen udløber 31. august 2019. Udlejningschef Helle Jørgensen har taget kontakt til Brøndby kommune for en status og tidsplan for en evt. forlængelse af aftalen. Poul Erik nævnte, at den bør ændres så den bliver mere retfærdig overfor eksternt opskrevne. Brian og Jan-Ole meldte sig til arbejdet med den nye udlejningsaftale.

3.1.3. Renovering i Dammene

Der har den 5. august 2019 været afholdt afleveringsforretning af renoveringsprojektet i Dammene – der blev redegjort for indholdet af drøftelserne ved afleveringsforretningen. Datoen for udbedring af fejl- og mangler er pt. udskudt til 30. september 2019. Der kæmpes med entreprenøren, som ikke overholder varslinger mm. Der har været kørt sager med opmand, hvor Lejerbo samlet set har vundet størstedelen. Den værste fejl er at der er 5 huse, hvor radonspærren ikke er i orden, hvor man er i gang med at undersøge mulighederne for udbedring. I forbindelse med udbedring af fejl- og mangler, vil Esben være ansvarlig for dette i samarbejde med driftschefen.

3.2. Orientering fra administrationen v/ Esben Nielsen

Esben nævnte, at han fra 1. september 2019 flytter op i Lejerbos byggeafdeling og Jeannette overtager forretningsførerstolen. Det har været planlagt igennem de seneste to år, og nu var tiden moden for et skifte. Esben takkede for et godt og konstruktivt samarbejde og bestyrelsens altid gode humør. Bestyrelsen takkede Esben for samarbejdet og glædede sig over at han ville fortsætte i byggeafdelingen.

3.3. Orientering fra hovedbestyrelsen v/ Gunnar Sørensen

Punktet udgik, da Gunnar Sørensen havde meldt fra til mødet.

3.4. Orientering fra kommunen v/ Franz Hansen

Franz orienterede om, at sekretariat på kommunen er udskiftet, der er kommet nye jurister hele vejen rundt. Der afventer fortsat hvad der skal ske med idrætsbyen. Gildhøjhjemmet skal tømmes på et tidspunkt og beboerne flyttes til et nyt center, hvor byggeriet snart går i gang. Brøndby Strand området fylder meget og der er endnu ikke en endelig plan for området, kun at der skal nedrives 5 blokke. Nedrivningen vil betyde genhusninger af de boliger der ligger i sikkerhedszonen og det giver en del uro for beboerne.

3.5. Orientering fra afdelinger

Afdeling 090-0 - Asmus berettede at, der ikke var sket meget henover sommeren og de skulle holde deres første bestyrelsesmøde efter ferien den 20. august. Der var en del udeståender på sammenlægningen af varmemesterfunktionen og Asmus opfordrede til, at der blev holdt et afstemningsmøde og vendt fordele og ulemper, så evt. ting kan rettes op.

Afdeling 094-0 - Poul Erik berettede at, afdelingen er i gang med at overgå til HOFOR så vandregningerne sendes direkte til den enkelte beboer. Det skyldes der har været fejl i materialet, som Lejerbo har fået fra HOFOR adskillige gange, og ved at etablere et direkte

kundeforhold mellem HOFOR og den enkelte beboer elimineres fejlkilder i udvekslingen af data.

Lokalt tv i afdelingen er ved at blive forældet, og det overvejes om det skal fortsætte eller om man blot skal anvende mails og Lejerbos hjemmeside.

Juni måned var der udskiftning i bestyrelsen, hvorfor der nu er 5 medlemmer i bestyrelsen. Det giver lidt mere arbejde til de tilbageværende medlemmer og håber er at der er flere som melder sig til afdelingsmødet i februar.

I genhusningspavillonerne har der været inventar, som var købt for afdelingens midler. Efter afslutning af byggesagen har der været afholdt containersalg til beboerne, hvilket var en kæmpe succes og pengene fra salget lægges i lejerforeningen og anvendes til et arrangement til beboerne, når byggesagen er afsluttet.

Afdeling 157-0 - Brian berettede at, der var luft i budgettet så træer og hække bliver fældet og så afsættes der til stubfræsning i 2021.

Arbejdet med skraldeøerne er netop gået i gang og forventes færdigt omkring 1. november.

Afdelingen har henover sommeren været plaget af hærværk på cykelkælderløber og børnehaven er blevet raseret, hvor der blev knækket æbletræer, parasoller og andre udendørs ting. Netværkskontoret er ind over, de har sat gademedarbejdere ind i området, og man har fundet frem til en flok og talt med dem, men kan intet bevise.

Alle ejendomsfunktionærstillinger er nu besat, og Helle Borell er blevet varmemester i alle afdelingerne i Lejerbo Brøndby.

Afdeling 818-0 - Brian berettede at, der har været arbejdet med en sammenskrivning af afdelingens regelsæt og at afdelingsbestyrelsen gerne ville have et møde med administrationen herom.

4. Eventuelt

Der var ingen punkter under eventuelt.

Mødet hævet.

Dato: 26 / 8 2019



Formand, Poul Erik Traulsen