

Referat af repræsentantskabsmødet i Lejerbo Brøndby, tirsdag den 23. marts 2010, kl. 17.00 i Kirkebjerg Selskabslokaler, Park Allé 282, 2605 Brøndby.

---

Deltagere: John Frimann, Asmus Sørensen og Gunnar Sørensen. Endvidere deltog repræsentantskabsmedlemmerne: Anne-Mette Stampe, Birger W. Nielsen, Birgitte Due Larsen, Birthe Ketterle, Carlo Torian, Karna Kongslev, Kennet Alsted Due, Käte Jochumsen, Preben Chr. Hansen, Søren Jensen og Tommy Mortensen samt forretningsfører Kurt Kristensen og sekretær Jytte Bach Sjøgreen (ref.) Herudover deltog som gæst: Steffen Enstrøm (afd. 90), Mogens Nielsen (lokalinspektør) og Morgens Cardell (talsmand for "Æbleblomsten").

Der var afbud fra organisationsbestyrelsesmedlem Poul Erik Traulsen og Franz Hansen samt repræsentantskabsmedlem Bodil Svane.

#### Dagsorden:

1. Velkomst.
2. Valg af dirigent
3. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning
4. Godkendelse af årsregnskab 2008/2009 med tilhørende revisionsberetning
5. Forelæggelse af organisationens budget for 2010/2011
6. a) Behandling af eventuelt indkomne forslag – forslag til ny vedtægt jf. ny lovgivning (vedlagt)  
b) Infoserver
7. Valg af:
  - a) formand – John Frimann er på valg
  - b) bestyrelsesmedlem – Asmus Sørensen er på valg
  - c) valg af 2 personlige bestyrelsessuppleanter – Birthe Ketterle og Kate Jochumsen er på valg.
8. Valg af revisor:  
Forslag om genvalg af KPMG Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
9. Eventuelt.

#### Ad. 1.

Formanden, John Frimann indledte mødet ved, på Lejerbo Brøndbys vegne at byde hjertelig velkommen til dette års repræsentantskabsmøde.

Han gav en særlig velkomst til forretningsfører Kurt Kristensen, sekretær Jytte Bach Sjøgreen, lokalinspektør Mogens Nielsen, Steffen Enstrøm og Morgens Cardell.

Traditionen tro foreslog formanden Gunnar Sørensen, som dirigent.

#### Ad. 2.

Gunnar Sørensen, blev valgt.

Han oplyste, at repræsentantskabsmødet iflg. vedtægtens § 4 skal afholdes inden 6 måneder efter regnskabsårets afslutning – dvs. inden udgangen af marts måned. Repræsentantskabsmødet skal endvidere, iflg. § 5 indkaldes med mindst 4 ugers varsel ved brev til samtlige repræsentanter. Repræsentantskabsmødet er indkaldt ved brev af den 18. januar 2010 – endelig dagsorden med forslag er fremsendt den 12. marts 2010.

Dirigenten konstaterede mødets lovlighed, og at der ikke var bemærkninger til dagsordenen.

Carlo Torian stillede forslag om nyt punkt til dagsordenen: "Infoserver".

John Frimann oplyste, at organisationsbestyrelsen på det nyligt afholdte organisationsbestyrelsesmøde besluttede at udsætte punktet "Infoserver" til næstkommende organisationsbestyrelsesmøde.

Dagsordenen blev udvidet med et nyt punkt 6 b) ”Infoserver”.

### Ad. 3.

Bestyrelsens beretning blev omdelt til de fremmødte, hvorefter formanden gennemgik denne. Beretningen vedlagt dette referat som bilag.

#### Bemærkninger til beretningen:

Formanden oplyste, at der har været rimelig aktivitet i organisationen, med en del opgaver og møder og ikke mindst om Æbleblomsten.

Årsregnskab for 2008 - 2009 viser et overskud på kr. 58.242,00. Overskuddet er overført til arbejdskapitalen. Regnskabet er godkendt af Organisationsbestyrelsen den 11. marts 2010.

Regnskaberne for afdelingerne for 1. oktober 2008 – 30. september 2009 viser et overskud for 2 afdelinger og underskud for 1 afdeling. Afd. 90 har kr. 309.862 i overskud, afd. 94 har kr. 600.605 i overskud og afd. 157 har kr. 455.153 i underskud. Lokalinspektøren har gjort en stor indsats for at få det hele til at fungere.

Aftalen mellem Brøndby Kommune og Lejerbo Brøndby om anvisningsretten fungerer fortsat meget tilfredsstillende. Der har i året 2009 været 57 fraflytninger fra afdelingerne, svarende til et gennemsnit på 10,25 %. Landsgennemsnittet for familieboliger ligger på 14,59 %.

Det har været svært at skaffe stof til Brøndbyexpressen fra afdelingerne. Det blev overvejet at nedlægge bladet, men der viste sig en redaktør til at prøve igen, og der er nu udsendt 1 nummer af Brøndbyexpressen.

Driftssamarbejdet har fungeret ca. 3½ år. Da Lejerbo lavede lokalinspektørordningen, skulle dette være med til at der kunne træffes hurtige, lokale afgørelser, men kompetencen mellem lokalinspektør og driftschef er ikke fulgt med. Hvornår det kommer på plads er uvist.

Atter har de 3 afdelinger i Lejerbo Brøndby – afd. 157-Lunden, afd. 94-Dammene og afd. 90-Gildhøj arrangeret en fælles tur, lørdag den 22. august til Holme Olstrup – BonBon-Land. Lejerbo uddelte midler fra en aktivitetspulje, og afdelingerne har søgt og fået et tilskud til BonBon-Land turen. Det betød, at der blev ydet et tilskud på kr. 75,00 pr. deltager, og der var 208 børn og voksne med på turen i år.

Beboer-TV fungerer i de 3 afdelinger. Her kan man se oplysninger om bestyrelsen, ejendomskontoret, Lejerbo m.m. 2 af afdelingerne har besluttet at anskaffe sig et tekst-TV modul.

#### Afd. 90, Gildhøj

Den 15. august 2009 havde Gildhøj 50 års jubilæum, det blev fejret på selve dagen med en beboerfest. Torsdag den 13. august blev der holdt en reception på legepladsen. Afdelingen fik gaver til ”den grønne fond” på kr. 7.700.

Alle udestuer og terrasser af ældre dato er nu godkendt. Det har været et hårdt arbejde at få samlet de sidste tråde og Lejerbo har fået ros fra Kommunen.

Brøndby Kommune udskifter gadebelysningen. I flere omgange er tidsplanen blevet rykket hvad angår udskiftningen i Brøndbyvester. Afdelingen håber det kan udføres i år, ellers er udsigten år 2010 – 2013.

Afdelingen har fået ordnet sagen omkring nye murbindere og samtidig blev der isoleret i alle endevæggene. Både murbindere og isolering er blevet kontrolleret af et ingeniør firma og overgår langt de krav som er stillet. Godt arbejde og til en rigtig god pris.

Ligesom alt andet bliver hækkene mellem Gildhøj og Lærkehøj ældre og skal udskiftes. Indtil videre er det sket nogenlunde fredeligt, parterne i mellem. Der er dog en enkelt svipser som har ført til et hegnsyn. Man kunne ikke blive enige om rækværk eller hæk. Der er kommet en kendelse som gik afdelingen imod. Det kan man måske godt leve med, men bestyrelsen og lokalinspektøren er forundret over, den måde hvorpå hegnsynet er kommet frem til kendelsen.

#### Afd. 94, Dammene

I lang tid hørte man ikke fra DONG angående belysning i Dammene, men så ringer NCC og siger at arbejdet går i gang. Midt i december blev man færdige. Det var hurtigt og flot arbejde, og alle beboere roser det. Den pris som DONG havde tilbudt holdt også.

Der har været markvandring sammen med Lejerbo, og her blev man enige om, at sætte alt unødvendigt arbejde i bero. Dette skyldes at man vil afvente helhedsplanen. Renovering af husene er nødvendig, fundamenterne er nogle steder på kun 25 cm, tagpap mangler mellem fundament og mursten, tagene er ikke så gode (må ikke betrædes). I første omgang er ingeniørfirmaet Wessberg i gang med at undersøge. Derudover skal boligerne undersøges for PCB i løbet af foråret 2010.

Afdelingen har modtaget kr. 32.900 retur fra Telia Stofa, da de i starten sagde, at de første 3 måneder var gratis, men alligevel betalte man CopyDan.

Der har været afholdt 5 blokmøder med ca. 100 deltager fra 64 lejemål. Det er blevet en stor succes og beboerne forventer, at man vil fortsætte med det fremover.

#### Afd. 157, Daruplund

De første møder med beboergrupperne begyndte i juni 2008. Der kom mange gode ideer og forslag, som blev fremført overfor rådgiverne. Over et års tid blev der holdt 10 møder i beboergruppen, og det sidste blev holdt lige før det ekstraordinære afdelingsmøde i maj.

Der blev et særdeles velbesøgt ekstraordinært afdelingsmøde torsdag den 28. maj. Der var 148 lejemål fremmødt eller knap 250 personer. Mødet handlede om den forestående renovering. Totalrådgiveren gennemgik status på projektet. Lundeavisen var på forhånd uddelt til samtlige beboere, med en grundig gennemgang af projektet. Spørgelysten var forståeligt meget stor, men der var også en del, det ikke var muligt endnu at svare på. Økonomien blev gennemgået, herunder hvilken huslejekonsekvens de 4 tillægsprojekter vil medføre. I forbindelse med den nye facade vil der blive en besparelse på varme på ca. 25 % (dagens priser). Der var 4 punkter, der skulle stemmes om: Udvidelse af altaner - Udskiftning af låger til skabe på altaner - Vinduer i gavle - Opgradering af Hovedstien. Resultatet blev, at kun udvidelsen af altanerne blev vedtaget.

Afdelingen har etableret postkasseanlæg i indgangspartiet i hver opgang. Der kommer mange reklamer, men heldigvis har vi endnu ikke haft en bunke liggende i opgangen. Beboerne er flinke til at bære reklamerne ud i aviskuben.

Ejendomskontoret i Lunden har gennem lang tid oplevet, at det er meget få beboere, der kommer på kontoret tirsdag aften. Afdelingsbestyrelsen og lokalinspektøren har derfor besluttet, at der fra 1. oktober 2009 ikke længere skal være åbent tirsdag aften.

Sommerens vejr har haft en positiv indflydelse på altanernes udseende, og der var en del beboere, der havde gjort meget ud af altanerne. I december var der mange der havde pyntet en flot altan i forbindelse med Julen. Dommerkomitéen var rundt i Lunden i begyndelsen af december, da de pæneste julealtaner skulle udvælges.

Der har været en undersøgelse "Naboskabet.dk" i foråret. Undersøgelsen viste, at der gennemgående er stor tilfredshed med at bo i Lunden.

De 9s helhedsplan *Herfra og videre* har fokus på *Børn og unge, image og lokalt samarbejde*. Projektet har en 5-årig ramme på små 25 millioner kroner, finansieret af Landsbyggefonden, De 9 almene boligafdelinger i Brøndby Strand og Brøndby Kommune. Der er søgt om en forlængelse af projektet i yderligere 2 år.

Forretningsførerorganisationen Lejerbo har i 2009 haft et pænt overskud. Resultatet af kapitalforvaltningen blev særdeles tilfredsstillende. Afkastet blev på 4,5 %. Hovedbestyrelsen har truffet beslutning om, at 180.000 kr. sættes af til kunsttilskud og 1 mio. kr. til aktivitetspuljen. Herudover tildeles 29,1 mio. kr. til organisationerne. Pengene fordeles dels i forhold til organisationens opsparing, dels i forhold til antallet af

lejemål. Lejerbo Brøndby har fået kr. 522.570,00. Det er så op til organisationen, hvordan pengene anvendes lokalt.

Den årlige tur for Organisations- og Afdelingsformænd gik til København. Her så man bl.a. på forskellige boligområder, der var ved at blive renoveret og selvfølgelig på nybyggeri i Ørestaden.

Der har været afholdt en konference for valgkreds 1 og 2 i november 2009 i Glostrup. Valgkredsmødet havde i år så forskellige emner på programmet som valg af ny landsformand, Lejerbos nye visioner, fremtidssikring af og tryghed i boligområderne, indkøbsaftaler og energikrav til fremtidens renoveringer og nybyggeri.

I 2007 opgav vi at bygge et seniorbofællesskab på 21 boliger, der skulle ligge umiddelbart nord for Æblehaven. Økonomien kunne ikke holdes indenfor de gældende økonomiske rammer. Sagen er taget op på ny medio 2009, da budgetrammer og byggepriser nu ser mere gunstige ud, og Brøndby Kommune har revurderet grundkøbesummen. På baggrund af det oprindelige forslag udarbejdet af Arkitema har der været afholdt udbud af totalrådgivning/bygherrerådgivning blandt 3 rådgiverfirmaer. White arkitekter A/S er efter endt udbud valgt som totalrådgiver. Brøndby Kommune har godkendt Skema A.

Lejerbo Brøndby og afdelingerne holdt et lokalkursus på Glostrup Park Hotel i januar 2010. Programmet var med foredrag af Palle Adamsen, Bjarne Hansen, Henrik Ricken, Tine Staun Petersen og Per Rydsø. Det var et rigtig godt kursus, og der har kun været positive reaktioner.

Vores forvaltningskonsulent Mariane Toft Poulsen, har desværre forladt sin stilling i Forvaltningsgruppe Storkøbenhavn til fordel for et job som forretningsfører på Lejerbos regionskontor i Holbæk. Vi må sige mange tak til Mariane for hendes gode måde at løse opgaverne for os på. Forvaltningsgruppe Storkøbenhavn har pr. 1. april ansat Jeannette Mosegaard Larsen som ny forvaltningskonsulent. Hun har i en årrække arbejdet som erhvervskunderådgiver i en bank.

Administrationsorganisationen Lejerbo skal have en ny landsformand til maj. Bent Bundgaard træder tilbage, og indtil videre er der 4 kandidater.

Vi har et godt samarbejde med forvaltningsgruppen, og vi kan altid få hjælp og råd. Tak til forvaltningsgruppen ved forretningsfører Kurt Kristensen og hans personale for deres store hjælpsomhed.

Fredag d. 28. august åbnede Brøndby Strands nye kulturhus. På pladsen foran indgangen var der vel 13-1400 forventningsfulde mennesker, da borgmester Ib Terp holdt sin åbningstale. Han fortalte om den lange proces, fra idé til virkelighed og takkede alle, der har medvirket, ikke mindst alle de frivillige i Brøndby Strand.

Så blev snoren klippet over, og gæsterne fik det første syn af den store sal, der giver udsyn hele vejen op gennem husets to etager. Men kulturhuset er også tænkt som et tilbud til Brøndbys foreninger og klubber og folk som bare dropper forbi og får en kop kaffe eller lidt at spise i cafeen.

Der har været flere møder om energibesparelser. Brøndby Fjernvarme har fundet en model, så der ikke er penge mellem partnerne. Af rammeaftalen fremgår det, at BF vil yde boligorganisationerne generel energirådgivning samt energirådgivning i forbindelse med konkrete energibesparende foranstaltninger i boligafdelingerne.

Styringsreformen er baseret på mål- og aftalestyring mellem kommuner og boligorganisationer og er trådt i kraft pr. 1. januar 2010. Herefter skal boligorganisation og kommune mødes en gang om året i en styringsdialog. Grundlaget for denne styringsdialog er den såkaldte dokumentationspakke, hvor en række fakta og vurderinger af situationen i boligafdelingerne og omkring boligorganisationens økonomi og drift opstilles.

Lovudkastet indførte moms på ejendomsadministration, og det betød i sig selv en huslejestigning på ca. 500 kr. årligt i almene boliger.

Som bekendt er der trådt nye boliglove i kraft her pr. 1. januar 2010. Det betyder bl.a. at der er kommet udkast til nye normalvedtægter. Vi har gennemgået dem og sammenlignet med de nuværende vedtægter. Der

er flyttet noget om på tekster/paragrafer m.m. men de meget store ændringer er der ikke. Dog skal dagsorden og referat fra bestyrelsesmøder gøres offentligt tilgængelige, både fra organisation og afdelinger.

Når vi senere på dagsorden kommer til valg, så var jeg villig til genvalg som organisationsformand, men afdelingsbestyrelserne i afd. 90 og 94 vil ikke støtte et genvalg, så jeg afgår som formand.

Tak for et godt samarbejde i bestyrelsen og med de 3 afdelingsformænd. Tak for samarbejdet med vores "blå mænd", Afdelingsbestyrelserne, Lejerbos Forvaltningsgruppe for Storkøbenhavn, Administrationsorganisationen Lejerbo, BiB, Brøndby Kommune og Brøndby Fjernvarme.

Der var fra forsamlingen ønske om, at den skriftlige beretning fremover, fremsendes forinden mødet.

Gunnar Sørensen mener, at den nye lovgivning foreskriver, at hvis der foreligger en skriftlig beretning, så skal den udsendes forinden mødet.

Beretningen blev herefter godkendt.

#### **Ad. 4**

##### Bemærkninger til Regnskabet

Vort årsregnskab for 2008 - 2009 viser et overskud på kr. 58.242,00. Overskuddet er overført til arbejdskapitalen. Driftsoverskuddet skyldes især mindre udgifter til møder og kontorhold. Årsregnskabet er godkendt af Organisationsbestyrelsen den 11. marts 2010.

Arbejdskapitalen udgør kr. 138.613 hvoraf kr. 200 er bunden kapital, således at arbejdskapitalens disponible del pr. 30/9 2009 udgør kr. 138.413, svarende til kr. 237 (137 sidste år) pr. lejemålsenhed.

Dispositionsfondens udgør pr. 30/9 2009 udgør kr. 3.253.762 svarende til kr. 5.562 pr. lejemålsenhed. Mindstekravet til henlæggelser er på kr. 4.090 pr. lejemålsenhed. Dispositionsfondens disponible del forventes ved udgangen af indeværende periode at udgøre ca. kr. 3.461.000 svarende til kr. 5.916 pr. lejemålsenhed.

Vores byggefond (trækningsretten) udgør på balancedagen 30/9 2009 kr. 5.794.000. Der er givet tilsagn om kr. 1.100.000 (skimmelsvamp) og 416.000 (internet) til afd. 94 og efter krav fra LB kr. 2.000.000 til afd. 157.

##### Afdeling 090-0, Gildhøj

Afdelingens overskud på kr. 309.862 er anvendt til henlæggelser til planlagt og istandsættelse ved fraflytning og tab ved lejeledighed/fraflytning. Årsagen til overskuddet skyldes hovedsageligt mindre forbrug til renovation, el, alm. Vedligeholdelse og diverse udgifter.

##### Afdeling 094-0, Dammene

Afdelingens overskud på kr. 600.605 er anvendt til planlagt vedligeholdelse og istandsættelse ved fraflytning. Overskuddet skyldes hovedsageligt mindre forbrug til renovation, el og alm. Vedligeholdelse. Overskuddet begrænses af en større udgift end budgettet til ejendomsskat og løn og renholdelse.

##### Afdeling 157-0, Daruplund

Afdelingens underskud på kr. 455.153 er overført til underskudssaldoen. Underskuddet skyldes hovedsageligt større udgifter end budgettet til vand samt en korrektion fra tidligere år på vand. Udgiften til løn og renholdelse samt drift af fællesvaskeriet har også været højere end forventet.

### Organisationen

Konto 603 på side 4 viser renteindtægter på ca. kr. 121.000. Det er ca. 80.000 mindre i forhold til budgettet.

Konto 541 på side 4 viser ekstraordinære udgifter på kr. 10.476. Det er tilskud fra dispositionsfonden til de 3 afdelinger til dækning af tab ved lejeledighed.

I øvrigt henvises der også til noterne.

Note 10 - her kan man se Dispositionsfonden, der har en saldo på kr. 3.253.762.

Note 11 - her kan man se Arbejdskapitalen, der har en saldo på kr. 138.613.

Note 13 - her kan man se afdelingernes opsparinger, der har en saldo på kr. 13.146.494.

Regnskaberne for de 3 afdelinger er udsendt særskilt på CD. Desuden er der "Forvaltningsrevision for Lejerbo for regnskabsåret 2008" og "Revisionsprotokollat af 19. januar 2010".

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold skriver KPMG, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab.

Regnskab m.v. blev herefter godkendt uden bemærkninger.

### Ad. 5.

#### Formanden:

Budgetforslaget er gennemgået meget kritisk af organisationsbestyrelsen sammen med Lejerbo.

Der er i budgettet ikke regnet med hverken et over- eller et underskud. Enkelte tal under udgifter har fået små justeringer i forhold til sidste budget. Det samme gælder under indtægter.

Renteindtægter og -udgifter er beregnet meget forsigtigt.

Under noterne kan man se en nærmere specifikation af, hvad der ligger til grund for budgettet 2010 – 2011.

Budgetterne og tilstandsrapporterne for de 3 afdelinger er udsendt.

Budgettet blev godkendt uden bemærkninger.

### Ad. 6.

a) Formanden orienterede om, at der ikke er de store ændringer i den nye vedtægt, sammenholdt med den nuværende.

Han fremhævede, at som noget nyt skal alle indkaldelser og referater til organisations- og repræsentantskabsmøder gøres tilgængelige for beboerne.

§ 5, stk. 6 - Det har hidtil været gældende praksis at det er uddelegeret til organisationsbestyrelsen, hvilket man foreslår at man fortsætter med.

Vedtægten blev enstemmigt godkendt.

b) Carlo Torian gav udtryk for, at han mener, at "infoserver" er et fantastisk arbejdsredskab.

Tommy Mortensen bemærkede, at han er meget uforstående overfor, at bestyrelsen på det seneste organisationsbestyrelsesmøde, den 11. marts 2010 var skeptiske overfor det nye fraflytningssystem, og så 12 dage senere ser store fordele i systemet. Han tilføjede, at han som nyvalgt ikke har noget særligt kendskab til systemet.

Carlo Torian svarede, at der på mødet blev fokuseret meget på besparelser ved indførelse af "Infoserver" og at han efterfølgende har indset at det ikke er vigtigt, hvorvidt der sker besparelser, men mere, at det er et fantastisk arbejdsredskab for funktionæren.

John Frimann oplyste, at han var skeptisk på bestyrelsesmødet og at det ikke har ændret sig. Han mener ikke, at man bør forhaste sig. Han mener, at der bør være mulighed for at tale med lokalinspektøren og egen afdelingsbestyrelse, inden der tages beslutning.

Kurt Kristensen orienterede kort, at "Infoserver" fungerer på den måde, at varmemesteren får en bærbar pc med op i lejligheden. Når han indtaster bolignummer, vil han få alle oplysninger op på skærmen. Han kan så markere, hvad der skal istandsættes i boligen og han vil straks herefter få istandsættelsespriserne op på skærmen. Alle prisoplysningerne føres direkte over i faktura.

Der kan opnås besparelser ved, at det bliver muligt at sammenligne håndværkerpriser.

Birger Nielsen oplyste, at der i går blev afholdt bestyrelsesmøde i afd. 94. På mødet gav lokalinspektøren udtryk for, at det er et rigtig godt system. Bestyrelsen i afd. 94 er enige om, at man er mere interesseret i at give medarbejderne et godt arbejdsredskab, end besparelser.

Tommy Mortensen mente ikke at det haster med at tage en beslutning. Han mente, at det bør undersøges, hvorvidt Hillerød har været tilfreds med fraflytningssystemet, inden der tages beslutning.

Kurt Kristensen oplyste, at der er lavet en tidsplan for første implementering af systemet, og såfremt der ikke tages beslutning snart, vil det ikke være muligt at komme med i projektet før 2011.

Gunnar Sørensen oplyste, at han havde medtaget punktet på hovedbestyrelsesmødet, der blev afholdt tidligere i dag, idet han ikke forstår, at Lejerbo ikke selv har udviklet et lignende system, henset til, at licensaftalen giver en indtægt på ca. 1,5 millioner årligt.

John Frimann gav udtryk for, at han ikke mener, at punktet bør tages til afstemning i dag, når organisationsbestyrelsen på det seneste afholdte møde netop besluttede at udsætte beslutningen.

Tommy Mortensen var overrasket over forslaget om at tage beslutning her på mødet i dag. Han gav udtryk for at han som nyvalgt afdelingsformand og repræsentant ikke har nok kendskab til fraflytningssystemet og derfor gerne vil have mere tid til at sætte sig ind i det, forinden der tages en beslutning.

Asmus Sørensen oplyste, at afdelingsbestyrelsen i afdeling 090-0 udlagde beslutningen til lokalinspektør Mogens Nielsen, der meldte tilbage, at han gerne vil være med i opstartsfasen. Asmus Sørensen tilkendegav, at han støtter op om Carlo Torians forslag om, at systemet skal indføres nu.

Carlo Torian oplyste, at Poul Erik Traulsen, der er udrejst, pålagde ham at få punktet godkendt på mødet i dag.

Kurt Kristensen oplyste, at efter tidsplanen skulle Brøndby sammen med Frederiksberg med i "første skift", der opstarter 1. maj 2010. Han oplyste, at medmindre der tages beslutning i dag, kan Brøndby ikke nå at være med. Næste implementering vil sandsynligvis blive sommeren/efteråret 2011.

Lokalinspektør Mogens Nielsen mente, at det vil være gavnligt, at afd. 157-0 implementerer fraflytningssystemet inden renoveringens opstart.

Punktet blev herefter sat til afstemning ved håndsoprækning.

Der var 6 stemmer for og 6 stemmer i mod.

Dirigenten gjorde opmærksom på, at ved stemmelighed, er det organisationsformanden der har den afgørende stemme.

Formanden stemte imod.

Forslaget er dermed faldet.

**Ad. 7.**

Asmus Sørensen afleverede skriftlig tilkendegivelse fra Poul Erik Traulsen om, at han opstiller til valg, som organisationsformand.

- a) Poul Erik Traulsen blev valgt som formand.
- b) Asmus Sørensen blev genvalgt.  
Tommy Mortensen blev valgt som næstformand (for 1 år).
- c) Som personlig suppleant for formand, Poul Erik Traulsen blev valgt Carlo Torian.  
Som personlig suppleant for Asmus Sørensen blev valgt Kåte Jochumsen.  
Som personlig suppleant for Tommy blev valgt Birthe Ketterle.

**Ad. 8.**

KPMG Statsautoriseret Partnerselskab blev genvalgt som revisor.

**Ad. 9.**

Asmus Sørensen holdt en kort tale for John Frimann med tak for en stor og flot indsats.

Poul Erik Traulsen har skriftligt tilkendegivet, at han grundet udrejse ønsker, at overdragelse af formandsposten først sker i uge 15.

Gunnar Sørensen oplyste, at det ikke er muligt, og at det er næstformanden, der indtræder ved organisationsformandens fravær.

Bestyrelsen besluttede, at John Frimann deltager ved mødet i "Æbleblomsten" i morgen.

Gunnar Sørensen holdt en kort takketale til John Frimann, som han har kendt i ca. 15 år.

Formanden takkede dirigenten og forsamlingen for et godt møde.

Mødet hævet.

Dato:

Dato: 28.04.2010

21/4-10 Tommy Mortensen  
Næstformand, Tommy Mortensen

Frimann  
Dirigent, Gunnar Sørensen